

OBEC SPIŠSKÉ HANUŠOVCE

-stavebný úrad-

Spišské Hanušovce 97, 059 04 Spišské Hanušovce

Č.j.: SÚ 2836-SP/2023-PB

V Kežmarku, dňa 11.09.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník: **Dušan Budzák, trvale bytom Jezersko 70, 059 04 Jezersko** podal dňa 09.03.2023 na Obec Spišské Hanušovce žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu: o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu: **„Rodinný dom v Spišských Hanušovciach“**, na pozemku parc.č. **KN-E 3549** v k.ú. Spišské Hanušovce.

Obec Spišské Hanušovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa §37 ods. 2, § 62 a § 63 v zlúčenom územnom konaní so stavebným konaním a v súlade s § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: Dušan Budzák, trvale bytom Jezersko 70, 059 04 Jezersko,

stavbu: **„Rodinný dom v Spišských Hanušovciach“**, na pozemku parc.č. **KN-E 3549** v k.ú. Spišské Hanušovce, ktorá bude pozostávať - samostatne stojaci rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. Objekt je jednopodlažný s obytným podkrovím, s podpivničením, prestrešený sedlovou strechou s dvoma vikiermi. Stavba bude napojená na verejnú elektro-rozvodnú sieť, zásobovanie pitnou vodou bude z existujúcej studne na pozemku stavebníka parc. č. KN E 3549 v k.ú. Spišské Hanušovce, splašková kanalizácia bude zaustená do novovybudovanej žumpy o objeme 10 m³ na pozemku stavebníka, Stavba nebude napojená na verejný plynovod. Dažďové vody budú zaústené do dažďovej nádrže.

Rodinný dom drevenej zrubovej konštrukcie (vo vnútornej časti je primurovka z tvárnic YTONG) obsahuje 3-izbovú bytovú jednotku:

- **suterén:** technická miestnosť
- **prízemie:** chodba, kúpeľňa + WC, obývací izba + kuchyňa, terasa
- **podkrovie:** schodisko, kúpeľňa + WC, 2x izba, odkladacia miestnosť, chodba

Zastavaná plocha rodinného domu bude 70,74 m², úžitková plocha bude 93,16 m², obytná plocha 52,00 m², obostavaný priestor 396,00 m³.

Vykurovanie rodinného domu bude zabezpečené ústredným vykurovaním. Zdroj tepla bude elektrický kotol s výkonom 14 kW a TUV bude zabezpečená elektrickým ohrievačom vody o objeme 200 l. V objekte v časti obývacej izby sa bude nachádzať doplnkový zdroj tepla – krb.

Elektrická NN prípojka a odberné a odberné elektrické zariadenie s bodom napojenia na verejnú sieť:

Napojením na existujúci stĺp NN vedenia na pozemku parc. č. KN C 3550/1 k.ú. Spišské Hanušovce do novej pripojovacej skrine SR a elektromerového rozvádzača SR, ktorý bude verejne prístupný zo strany ulice, odtiaľ vonkajším NN rozvodom do domového rozvádzača.

Prijazd k pozemku a stavbe bude zriadený zo štátnej cesty č. III/3108 Spišské Hanušovce podľa podmienok cestného správneho orgánu uvedených v rozhodnutí č. 2023/008214-003 zo dňa 03.05.2023, ktoré vydal Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stavebníci sú povinní dodržať tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bola spracovaná: Ing. Peter Kutarňa, Námestie sv. Egídia 102, 058 01 Poprad, v 03/2022 overenej stavebným úradom stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú sa realizovať bez súhlasu stavebného úradu.
2. Rodinný dom bude osadený 2,5 m od hranice pozemku parc. č. KN C 3550/1; 2,0 m od hranice pozemku parc. č. KN C 5224/1 (štátna cesta) tak, ako je to zakreslené v situácii č.v. z 01/2023.
3. Vstup do rodinného domu bude novým vjazdom zo štátnej komunikácie.
4. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou s dvoma vykiermi, výška hrebeňa rodinného domu bude max. +7,055 m od ±0, 000, teda úrovne prízemí, P_T = -0, 400.
5. Stavenisko bude zabezpečené v súlade s § 43i stavebného zákona.
6. Objekt rodinného domu bude vybavený bleskozvodom s uzemnením.
7. Vonkajšiu fasádu bude tvoriť zrubová konštrukcia ošetrovaná ochranným náterom. Sokel bude obložený kameňom. Ako strešná krytina bude použitý asfaltový šindel.
8. Pri stavbe dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobili na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
11. Spôsob uskutočnenia stavby – svojpomocne. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať: Ing. Peter Kutarňa, Námestie sv. Egídia 102, 058 01 Poprad, ev. č. 04073*10-23*.
12. Stavbu ukončiť v lehote do 07/2026.
13. V súlade s § 75a stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedajú stavebníci. Priestorové vytýčenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu za účelom výkonu štátneho stavebného dohľadu.
14. Pred realizáciou stavby zabezpečí stavebník vytýčenie a vyznačenie existujúcich

- verejných rozvodov a sietí u správcov týchto sietí a rozvodov. Umiestnením stavby nesmie dôjsť k porušeniu týchto rozvodov a sietí a k zásahu do ich ochranného pásma.
15. Stavebník písomne oznámi začatie stavby stavebnému úradu.
 16. V zmysle § 43 f stavebného zákona stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
 17. Odpady vzniknuté výstavbou odovzdať na zhodnotenie, príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom keďže sa nejedná o drobný stavebný odpad je zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov na vlastné náklady (teda nie v rámci poplatku za drobné stavebné a komunálne odpady obci) .
 18. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom (obaly z náterových hmôt, odpadové laky, farby a pod.) dodržať ustanovenia § 40 zákona o odpadoch (t. j. hlavne zamedziť ich riedenie a zmiešavanie s inými odpadmi).
 19. Vzniknutý odpad výkopovej zeminy a ornice je pôvodca odpadu povinný využiť pri vlastnej činnosti (terénne úpravy, obsypy) a nevyužitú zeminu odovzdať na zhodnotenie resp. zneškodnenie oprávnenej osobe.
 20. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady tak, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby.
 21. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí : geometrický plán na porealizačné zameranie stavby, energetický certifikát, príslušné revízne správy, doklady o likvidácii odpadov, ktoré vznikali pri stavbe, laboratórny rozbor pitnej vody, prehlásenie o nepriepustnosti žumpy, certifikáty použitých materiálov, doklady o vykonaných skúškach technických zariadení, stavebný denník.
 22. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
23. Stavebník je povinný počas výstavby dodržať podmienky dotknutých orgánov:

➤ **Podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice zo dňa 06.04.2022 pod č. NPP/3544/2022:**

A/ BOD PRIPOJENIA

- Miesto pripojenia: Podporný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“
- Hlavný istič: 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“
- Typ prípojky: Trojfázová
- Typ merania: priame
- Umiestnenie merania: Elektromerový rozvádzač - na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).
- Majetkové rozhranie: Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.
- Dodatočné informácie: V zmysle bodu "Umiestnenie merania", elektromerový rozvádzač (RE) žiadame umiestniť pri/na podpernom bode VSD, a.s., na ktorom bude riešená predmetná NN prípojka (viď príloha - Lokalita možného pripojenia a Spôsob pripojenia), na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov.

B/ NASLEDUJÚCE KROKY

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:

1. Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
2. Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
3. Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny,

C/ ÚČEL A PLATNOSŤ STANOVISKA

Toto stanovisko slúži zároveň ako doklad k územnému rozhodnutiu, stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

Stanovisko nadobúda platnosť účinnosťou Zmluvy o pripojení. Stanovisko je platné po dobu účinnosti Zmluvy o pripojení.

D/ UPOZORNENIE

Dovoľujeme si vás tiež informovať, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým:

- Zákon o energetike
- Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s
- Platné STN a zásady bezpečnosti práce

ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojek NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsds.sk.

➤ Podľa vyjadrenia Slovenského plynárenského priemyslu a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0661/2022/ŠČ zo dňa 02.09.2022:

Všeobecné podmienky :

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky :

- treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)

➤ **Podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, Bratislava č. 6612225742 zo dňa 17.08.2022:**

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI Slovakia,

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

➤ **Podľa vyjadrenia Obce Spišské Hanušovce, č.j. OcUSH – 149/2022 zo dňa 13.04.2022:**

- Uvažovaná výstavba je na pozemku, ktorý je poľnohospodárskym pozemkom, preto je potrebné požiadať Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor o súhlas na použitie poľn. pôdy na nepoľn. účel Vlastníkom pozemkov je stavebník. Obec Spišské Hanušovce súhlasí s touto zmenou.
- Požiadať jednotlivých správcov existujúcich vedení o stanovenie podmienok a súbeh a križovanie s ich vedeniami.
- Požiadať Okresný úrad Kežmarok, odbor dopravy a pozemných komunikácií o povolenie prístupu na štátnu cestu.
- Z hľadiska rozvoja obce Spišské Hanušovce mu umiestnenie stavby a jej realizácia neodporuje. Nenaruša okolitú zástavbu a rešpektuje existujúcu uličnú čiaru.
- Požiadať Obec Spišské Hanušovce o povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia.
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcich stavieb, porastov, či poškodeniu verejných priestranstiev. Vzniknuté škody a znečistenia stavebník odstráni na vlastný náklad.

➤ **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny Kežmarok pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/012433-2/Je zo dňa 16.08.2022:**

- pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín
- prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona o OPaK Z.z.

➤ **Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Kežmarok pod č.j. OU-KK-OSZP-2022/015427-002/Ká zo dňa 27.10.2022:**

- Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby alebo odstránení stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

➤ **Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, pod č.j. OU-KK-PLO-2023/010526-2 zo dňa 27.06.2023**

- Poľnohospodársku pôdu odňať len v odsúhlasenom rozsahu a zabezpečiť, aby pri realizácii uvedeného investičného zámeru nedošlo k škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Vyznačiť stabilné hranice záberu poľnohospodárskej pôdy v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli tieto hranice porušované a svojvoľne posunované do okolitých pozemkov.
- V súlade s ustanovením § 12 ods. 2 písm. e) cit. zákona vykonať z plochy skutočne zastavanej a spevnenej skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a túto účelne využiť, t.j. rozprestrieť na tú istú parcelu po realizácii stavby na úpravu krajiny tvorby.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

➤ **Správa a údržba ciest PSK, oblasť Stará Ľubovňa, pod č.j. SÚCPSK-SL/0107/2023-001 zo dňa 04.04.2022**

- Napojenie vjazdu z cesty III/3108 musí byť vybudované tak, aby voda a iné nečistoty nevytekali na cestu v mieste zrealizovaného vjazdu.
- Vjazd realizovať premostením jestvujúcej cestnej priekopy pri danej ceste rúrou min. DN 400 mm, a jej prekrytím.
- Vjazdom nesmie dôjsť k narušeniu doterajších odvodňovacích pomerov na danom úseku cesty.
- Vjazd musí byť zhotovený ako bezprašný.
- Stavebník zodpovedá za údržbu odvodňovacieho rigolu, resp. žľabu v mieste zriadeného vjazdu.
- Pri realizačných prácach sa nesmie skladovať žiaden materiál na danej ceste.
- Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Stará Ľubovňa (tel.: 0917 299 964) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu (príloha). Bez predloženia písomného zápisu naša organizácia nevydá súhlasné stanovisko k užívaniu stavby.
- Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od ukončenia resp. kolaudácie stavby.
- Každý prípadný iný zásah do telesa cesty III/3108 je potrebné vopred prejednať s jej majetkovým správcom.
- Pozemky pod dotknutým úsekom cesty III/3108 nie sú vo vlastníctve PSK ani SÚC PSK, preto týmto stanoviskom nie sú dotknuté oprávnené nároky vlastníkov pozemkov, dotknutých pripravovanou stavbou.
- Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon a zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.
- O zriadenie vjazdu z cesty je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad v Kežmarku, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať ZDZ schválené a odsúhlasené príslušným ODI PZSR.

➤ **Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kežmarok, pod č.j. OU-KK-OCDPK-2023/008214-003 zo dňa 03.05.2023:**

- Vjazd bude situovaný z parcely č. KN - C 3549 v k. ú. Spišské Hanušovce, okres Kežmarok z cesty č. III/3108.
- Napojenie na cestu bude konštrukčne a stavebno-lechnitky zodpovedať platným príslušným technickým normám a ich požiadavkám STN 73 6101, STN 73 6056, STN 73 6102 a STN 73 6110.
- Napojenie bude vybudované bezprašnou povrchovou úpravou. Zriadením napojenia nebudú vykonané zásahy a stavebné úpravy štátnej cesty TII/3108,
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky stanovené Správou a údržbou ciest Prešovského samosprávneho kraja v stanovisku č. SUCPSK-SL/OI07/2023-0001 zo dňa 04. 04. 2023.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky stanovené Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok v stanovisku č. ORPZ-KK-OPDP6-22-015/2023 zo dňa 13. 02. 2023.
- Žiadateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky stanovené Obcou Spišské Hanušovce v stanovisku č. OcUSH-149/2022 zo dňa 13.04.2022.
- Odvodnenie vjazdu musí byť zrealizované tak, aby zabránilo štekaniu dažďových vôd a nečistôt na cestu, vybudovanie mriežky v priekope tak, aby nedochádzalo k vytekaniu vody z pozemku na cestu a nesmie sa zhoršiť resp. zamedziť jestvujúcemu odvodneniu cestného telesa.
- Vybudovanie vjazdu bude zrealizované bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty HI/3108. Žiadna časť konštrukcie vjazdu nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty.
- Napojenie môže byť zrealizované len ak žiadateľ má vlastnícke, alebo iné právo k uvedenému pozemku, resp. po jeho majetkovoprávnom vysporiadaní, alebo súhlasného stanoviska majiteľa pozemku k napojeniu na uvedenú cestu.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ani na ceste M/3108 zriaďovaná skládka materiálu.
- Žiadateľ bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté správcovi cesty III/3108 - Správe a údržbe ciest Prešovského **samosprávneho** kraja v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od ukončenia resp. kolaudácie stavby.
- Počas stavebných prác na vybudovanie vjazdu nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na ceste a laktiež nesmú byť na ceste III/3108 **zriadené** skládky stavebného materiálu, v žiadnom prípade sa nesmie začať s prácami bez osadenia prenosného dopravného značenia (samostatné povoloňacie konanie!).
- Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo uvedené podmienky doplniť, alebo zmeniť ak si to vyžaduje verejný záujem vrátane zrušenia napojenia na cestu, jeho premiestnenia, resp. inej stavebnej úpravy.
- Pokiaľ si vybudovanie vjazdu vyžaduje povolenie aj podľa iných predpisov je žiadateľ povinný si tolo povolenie vopred zabezpečiť.
- Žiadateľ pred začatím prác a po ich ukončení prizve zástupcu Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Stará Ľubovňa (tel. č.: 0917 299 964) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác vo forme písomného zápisu a umožní spracovanie fotodokumentácie.
- Povolenie stráca platnosť v prípade nedodržania niektorej z uvedených podmienok v tomto rozhodnutí.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník: **Dušan Budzák**, trvale bytom Jezersko 70, 059 04 Jezersko podal dňa 09.03.2023 na Obec Spišské Hanušovce žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu: o stavebné povolenie v zlúčenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu: „**Rodinný dom v Spišských Hanušovciach**“, na pozemku parc.č. **KN-E 3549** v k.ú. Spišské Hanušovce.

Obec Spišské Hanušovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zmien a doplnkov, podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona, § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní oznámil dňa 10.05.2023 pod č.j. SÚ 2836-ZSK/2023-PB verejnou vyhláškou spojenie územného konania o umiestnení stavby: „**Rodinný dom v Spišských Hanušovciach**“, na pozemku parc.č. **KN-E 3549** v k.ú. Spišské Hanušovce a v súlade s § 61 ods.2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania z dôvodu, že žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie stavebného úradu a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska. Stavebný úrad zároveň v oznámení upozornil účastníkov že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 – pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 odst.3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. V rovnakej lehote môžu svoje stanoviská zaslať aj dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani zaslané stanoviská dotknutých orgánov.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona. K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu a vyjadrenia: Východoslovenská distribučná a.s. dňa 06.04.2022 pod č. NPP/3544/2022, Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava dňa 02.09.2022 pod č. TD/NS/0661/2022/Šč, Slovak Telekom a.s. Bratislava dňa 17.08.2022 pod č. 6612225742, Okresný úrad Kežmarok, odbor ochrany a prírody krajiny pod č. OU-KK-OSZP-2022/012433-2/Je zo dňa 16.08.2022, Okresný úrad Kežmarok, odbor odpadové hospodárstvo pod č. OU-KK-OSZP-2022/015427-002/Ká zo dňa 27.10.2022, Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-KK-PLO-2023/010526-2-KD zo dňa 27.06.2023, Obec Spišské Hanušovce, stanovisko k investičnej činnosti, dňa 13.04.2022 pod č. OcUSH-149/2022, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-KK-OPDP6-22-015/2023 zo dňa 13.02.2023, Správa a údržba ciest PSK pod č. SÚCPSK-SL/0107/2023-01 zo dňa 04.04.2023, Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KK-OCDPK-2023/008214-003 zo dňa 03.05.2023, Obec Spišské Hanušovce, orgán ochrany ovzdušia.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 60a, bol uhradený dňa 06.03.2023 vo výške 40,- EUR a dňa 19.05.2023 vo výške 10,- EUR do pokladne obce Spišské Hanušovce.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z. Stanoviská dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok povolenia, ktoré sú stavebníci povinní dodržať.

Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie na Okresný úrad

Prešov do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia prostredníctvom príslušného stavebného úradu Obce Spišské Hanušovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.




Ing. Jozef Pazera
starosta obce

Táto verejná vyhláška musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vyvesená v obci Spišské Hanušovce po dobu 15-tich dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne zverejnená na elektronickej tabuli a iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Doručí sa (stavebník):

1. Dušan Budzák, Jezersko 70, 059 04 Jezersko

Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie (dotknuté orgány + známi vlastníci pozemkov + projektant):

2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok – ochrana prírody a krajiny
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o ŽP, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok – odpadové hospodárstvo
4. Okresný úrad Kežmarok, odbor pozemkový a lesný, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
5. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, Okresný dopravný inšpektorát, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok
7. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Stará Ľubovňa, Jesenná 14, 080 05 Prešov
8. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP – distribučná, a.s., Mlynské Nivy 55/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Obec Spišské Hanušovce
12. Ľuboš Fronc, Školská 613/14, 059 21 Svit
13. Matúš Džadon, Pod lesom 1429/9, 060 01 Kežmarok
14. Ing. Peter Kutarňa, Námestie sv. Egídia 102, 058 01 Poprad - zodpovedný projektant, stavebný dozor

Vybavuje: Ing. Andrea Pikovská Bátory, t.č. 052/468 58 51, email: andrea.pikovska@kezmarok.sk