



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mimoriadneho Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 23. 05.2024

Prítomní: Mgr. Dominika Frankovská, Milan Kaňuk, Ing. Martin Kostka, Miroslav Galica, Ján Pazera, Jozef Sičár

Hostia:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OcZ
4. Investičný zámer obstaranie bytového domu Spišské Hanušovce
5. Rôzne
6. Interpelácia poslancov
7. Záver

1. Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce. Starosta obce privítal hostí a poslancov OcZ.

2. Starosta obce požiadal poslancov OcZ o schválenie overovateľa zápisnice OcZ poslanca Milana Kaňuka a zápisom bola poverená Mária Furcoňová.

125/05/2024 - OcZ schvaľuje Milana Kaňuka za overovateľa zápisnice, zápisom je poverená Mária Furcoňová

Za 6 : Dominika Frankovská, Milan Kaňuk, Martin Kostka, Ján Pazera, Miroslav Galica, Jozef Sičár

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

3. Starosta obce požiadal poslancov OcZ o schválenie programu.

126/05/2024 - OcZ schvaľuje program OcZ.

Za 6 : Dominika Frankovská, Milan Kaňuk, Martin Kostka, Ján Pazera, Miroslav Galica, Jozef Sičár

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

4. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o investičnom zámere obstaranie bytového domu,

124/05/2024 - Obecné zastupiteľstvo Obec Spišské Hanušovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Účel

- Investičný zámer obstaranie „ Spišské Hanušovce – bytový dom 16 B. J. - Nájomné byty“, bežný štandard (SO 01 Bytový dom 16 b. j), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou SOLAR – projekting, s. r. o., Lidské nám. č. 8, Košice a schválenou v stavebnom konaní **SSV-2024/2034/SÚ -03** vydané obcou Červený Kláštor dňa 22.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.05.2024 stavebný objekt SO 01 Bytový dom 16 b.j. blok A



Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mimoriadneho Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce
zo dňa 23. 05.2024

Rozpis jednotlivých bytov:

Podlažie byt – počet izieb	podlahová plocha	
1. NP - byt „b“	62,32	
byt „b“	62,32	
byt „d“	32,54	
byt „e“	45,06	
2 NP – byt „a“	61,66	
byt „f“	65,63	
byt „f“	65,63	
byt „c“	59,12	
3 NP – byt „a“	61,66	
byt „f“	65,63	
byt „f“	65,63	
byt „c“	59,12	
4 NP - byt „a“	61,66	
byt „f“	65,63	
byt „f“	65,63	
byt „c“	59,12	
Celková plocha	958,36	

- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v SO-02 vodovodná prípojka, SO-03 kanalizačná prípojka, SO-04 pripojovací plynovod do DS, SO-05 odberné elektrické zariadenie, SO-06 pešie komunikácie, SO-07 Odstavná plocha vrátane príjazdu., ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou SOLAR – projekting, s. r. o., Lidské nám. č. 8, Košice a schválenou v stavebnom konaní SSV-2024/2034/SÚ -03 vydané obcou Červený Kláštor dňa 22.05.2024– stavebné objekty SO-02 vodovodný prípojka, SO-03 kanalizačná prípojka, SO-04 pripojovací plynovod do DS rozšírenie STL plynovodu stavebné povolenie SÚ:2696/2010, SO-05 odberné elektrické zariadenie, SO-06 pešie komunikácie, SO-07 Odstavná plocha vrátane príjazdu.
- Účel obstaranie nájomných bytov na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za celkovú cenu vo výške 1 233 077,23€ , suma za projektovú dokumentáciu 16 140 € SO 01 Bytový dom – náklad 1 216 937,23.
- Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za cenu vo výške:

SO 02 Vodovodná prípojka 4 716,32 €

SO 04 Pripojovací plynovod do DS 4 725,80 €

SO 03 Kanalizačná prípojka 3681,79 €

SO 06 Komunikácie pešie 12 633,46 €

SO 05 Odberné elektrické zariadenie 4 739,56 €

SO 07 Odstavná plocha vrátane príjazdu 54 612,59 €



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mimoriadneho Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 23. 05.2024

Spolu technická vybavenosť : 85 109,52 €

Podanie žiadosti

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- O poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 vodovodný prípojka, SO 03 pripojovací plynovod do DS, SO 04 kanalizačná prípojka, SO 05 spevnené plochy a komunikácia, SO 06 odberné elektrické zariadenie, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení SO 02 vodovodný prípojka, SO 03 pripojovací plynovod do DS, SO 04 kanalizačná prípojka, SO 05 spevnené plochy a komunikácia, SO 06 odberné elektrické zariadenie, podľa zákona 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Zmluva

- Uzatvorenie zmluvy o dielo o vykonaní prác uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 s násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov so zhotoviteľom SOAR sk, a.s. Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, predmetom ktorých je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela 16 b. j. SO 01 – bytový dom a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 vodovodný prípojka, SO-03 kanalizačná prípojka, SO-04 pripojovací plynovod do DS, SO-05 odberné elektrické zariadenie, SO-06 pešie komunikácie, SO-07 Odstavná plocha vrátane príjazdu.

Financovanie

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 801 500,00 EUR z ceny diela
 - Dotácia z ministerstva dopravy a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 431 570,00 EUR
 - Vlastné zdroje obce vo výške 7,23 EUR
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti: (SO-02 Vodovodná prípojka , SO-03 Kanalizačná prípojka, SO-06 Komunikácie pešie, SO-07 Odstavná plocha vrátane príjazdu)
 - **Obstarávací náklad : 75 644,16 €**
 - **Úver z ŠFRB : 43 590,00 €**
 - **Dotácia : 18 870,00 €**
 - **Vlastné zdroje : 13 184,16 €**
- Spôsob financovania obstarania ostatných objektov technickej vybavenosti :

SO- 04 Pripojovací plynovod	4 725,80 €
Úver ŠFRB :	0,00 €
Dotácia :	0,00 €
Vlastné zdroje :	4 725,80 €



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mimoriadneho Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 23. 05.2024

SO- 05 Odborné elektrické zariadenie	4 739,56 €
Úver ŠFRB :	0,00 €
Dotácia :	0,00 €
Vlastné zdroje :	4 739,56 €

Záväzky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byt a pozemok pod nájomnými bytmi obstaraných podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Závazok obce vyčleňovať v rozpočte obce finančné prostriedky po celú dobu splácania poskytnutého úveru Štátnym fondom rozvoja bývania (ŠFRB) a zabezpečovať splácanie poskytnutého úveru ŠFRB.
- Závazok zapracovania splátok za poskytnutý úver zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB pre zabezpečenie splácania poskytnutého úveru.
- Súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov a obstaranie príslušnej technickej vybavenosti ustanovenými príslušnou legislatívnou úpravou platnou v čase podania žiadosti.
- Pre účel obstaranie bytového domu v obci Spišské Hanušovce 16 b. j. – stavebný objekt SO O1 a príslušnej technickej vybavenosti budú ručenie zabezpečené bankovou zárukou č.110/CC/24-BG.

Za 6 : Dominika Frankovská, Milan Kaňuk, Martin Kostka, Ján Pazera, Miroslav Galica, Jozef Sičár

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

Záver: Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie OcZ.

Zapisovateľka: Mária Furcoňová

Overovateľ zápisnice: Milan Kaňuk