



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 06. 03. 2025

Prítomní: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Mgr. Dominika Frankovská, Jozef Sičár,
Ing. František Krempaský, Miroslav Galica, Milan Kaňuk

Hostia: Ing. Baranislav Barľák, Peter Kriššák, Ján Soľus, Jozef Furcoň, Benjamín Veselovský,
Marcel Bolcarovič, Martin Bolcarovič, Matúš Bolcarovič, Jozef Ovšonka, Jakub Baka

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OcZ
4. Informácia o uzavretých zmluvách
5. Odpredaj obecných pozemkov
6. Správa z kontroly plnenia uznesení OcZ za rok 2024
7. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2024
8. Rôzne
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

1. Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OcZ a prítomných hosti.

2. Starosta obce požiadal poslancov OcZ o určenie overovateľa zápisnice. Za overovateľa zápisnice OcZ bol určený Jozef Sičár, zápisom bol poverený Ing. Pavol Grainda.

178/03/2025 – OcZ schvaľuje p. poslanca Jozefa Sičára za overovateľa zápisnice, zápisom je poverený Ing. Pavol Grainda.

Za: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Mgr. Dominika Frankovská, Jozef Sičár, Ing. František Krempaský, Miroslav Galica, Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 06. 03. 2025

3. Starosta obce požiadal poslancov OcZ o schválenie programu OcZ. Poslanci schválili program tak, ako bol predložený.

179/03/2025 – OcZ schvaľuje program rokovania OcZ

Za: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Mgr. Dominika Frankovská, Jozef Sičár, Ing. František Krempaský, Miroslav Galica, Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o jednotlivých uzatvorených zmluvách od posledného zastupiteľstva. Od posledného OcZ boli podpísané zmluvy s por. č. 32-33/2024 a s por. č. 01-07/2025.

180/03/2025 – OcZ berie na vedomie informáciu o uzatvorených zmluvách od č. 32-33/2024 a od č. 01-07/2025 medzi Obcou Spišské Hanušovce a inými subjektami za obdobie od posledného zasadnutia OcZ.

5. Odpredaj obecných pozemkov

A/ Starosta obce požiadal hostí – žiadateľov a poslancov OcZ, aby sa opätovne zaoberali otázkou doriešenia odpredaja pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, ktoré sa nachádza v KÚ Matiašovce. Žiadatelia predložili vypracovaný GP a ZP, s ktorým všetci zúčastnený súhlasia. Po siahodlnej rozprave, výmene názorov a argumentov za a proti odpredaju pozemku medzi žiadateľmi a poslancami OcZ, starosta vyzval na hlasovanie o odpredaji obecného pozemku v lokalite „Kamariska“.

181/03/2025 – OcZ neschválilo odpredaj obecného pozemku v lokalite „Kamariska“.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Miroslav Galica

Proti: 0

Zdržal sa: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Jozef Sičár, Ing. František Krempaský, Milan Kaňuk



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 06. 03. 2025

B/ Žiadateľom bolo sľúbené, že po doriešení otázky trasovania obecnej kanalizácie a ak to bude dovoľovať projektová dokumentácia verejnej kanalizácie v obci Spišské Hanušovce, im bude predmetný pozemok odpredaný. Ako dočasné riešenie poslanci navrhli bezodplatný prenájom pozemku jednotlivým žiadateľom. Starosta obce následne vyzval poslancov OcZ na hlasovanie o prenájme obecného pozemku v lokalite „Kamariska“.

182/03/2025 – OcZ schvaľuje prenájom obecného pozemku v lokalite „Kamariska“ pre jednotlivých žiadateľov o odkúpenie tohoto pozemku a to bezodplatne až do času, kým sa nevyrieši otázka trasovania obecnej kanalizácie. Následne, ak to bude dovoľovať projektová dokumentácia verejnej kanalizácie v obci Spišské Hanušovce, im bude predmetný pozemok odpredaný na základe GP a ZP (11,96 EUR/m²), ktoré boli predložené na dnešnom zasadnutí OcZ a teda sú platné k 06.03.2025.

Za: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Mgr. Dominika Frankovská, Jozef Sičár, Ing. František Krempaský, Miroslav Galica, Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C/ Prítomní hostia p. Jakub Baka a p. Jozef Ovšonka požiadali obecné zastupiteľstvo o schválenie odpredaja obecného pozemku za kultúrnym domom pri Rieke v obci Spišské Hanušovce, ktorý susedí s ich pozemkami. Žiadatelia predložili aj návrh GP, s ktorým poslanci OcZ súhlasili. Žiadatelia súhlasili aj so zriadením vecného bremena na kupované pozemky v súvislosti s uložením kanalizačného potrubia.

183/03/2025 – OcZ schvaľuje odpredaj obecného pozemku pri Rieke za kultúrnym domom v obci Spišské Hanušovce pre jednotlivých žiadateľov na základe predloženého návrhu GP s tým, že obec zabezpečí ZP na základe ktorého sa na najbližšom zasadnutí OcZ dohodne a odhlasuje cena za predmetný pozemok. GP zabezpečia žiadatelia o odkúpenie.

Za: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Mgr. Dominika Frankovská, Jozef Sičár, Ing. František Krempaský, Miroslav Galica, Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 06. 03. 2025

D/ Starosta obce, poslanci OcZ a p. Marcel Bolcarovič konečne doriešili problém s vysporiadaním pozemkov za budovou ZŠ s MŠ v Spišských Hanušovciach. Poslanci OcZ a p. Marcel Bolcarovič sa dohodli na odpredaji podľa GP a cene za pozemky podľa ZP (cena 3,- EUR/m²). Ďalej bola potvrdená zámena pozemkov v pomere 1:1,8 m² v prospech Marcela Bolcaroviča. Vzájomne bolo tiež potvrdené, že cesta od bytovky ku čističke bude obecná, tak ako je uvedené v GP č. 89/2023.

184/03/2025 – OcZ schvaľuje odpredaj a zámenu obecných pozemkov za budovou ZŠ s MŠ v Spišských Hanušovciach pre žiadateľa Marcela Bolcaroviča na základe predloženého ZP a GP na predmetné pozemky. Podľa ZP je cena za odpredaj stanovená na 3,05 EUR/m². Zámena bude pri splnení všetkých náležitostí osobitného zreteľa realizovaná podľa vzájomnej dohody v pomere 1:1,8 m² v prospech Marcela Bolcaroviča.

Za: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Mgr. Dominika Frankovská, Jozef Sičár, Ing. František Krempaský, Miroslav Galica, Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Hlavný kontrolór predniesol správu z kontroly plnenia uznesení OcZ za rok 2024.

185/03/2025 – OcZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia uznesení OcZ za rok 2024.

7. Hlavný kontrolór predniesol správu o kontrolnej činnosti za II. polrok 2024.

186/03/2025 – OcZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za II. polrok 2024.

8. Rôzne:

A/ Starosta obce informoval poslancov OcZ o svojom rozhodnutí vzdať sa navýšenia svojej mzdy.

187/03/2025 – OcZ berie na vedomie informáciu starostu obce Spišské Hanušovce o tom, že sa z dôvodu nepriaznivej finančnej situácie obce rozhodol vzdať 20 percentného brutto navýšenia svojej mzdy s účinnosťou od 01.04.2025, ktoré mu bolo schválené OcZ uznesením č. 122/03/2024 zo dňa 13.03.2024.



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 06. 03. 2025

B/ Starosta obce informoval poslancov OcZ o zrealizovanom odpredaji časti obecných pozemkov na základe uznesenia OcZ č. 165/12/2024 zo dňa 11.12.2024.

188/03/2025 – OcZ berie na vedomie informáciu o zrealizovanom odpredaji časti pozemku s parc. č. 390/2 o výmere 83 m², ostatná plocha a časti pozemku s parc. č. 390/1 o výmere 793 m², ostatná plocha, spolu o výmere cca. 86 m² (presná výmera je predmetom geometrického plánu) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Hanušovce, okres Kežmarok z vlastníctva obce Spišské Hanušovce do vlastníctva p. Martina Barnáša a manž. Ivety Barnášovej, obaja trvale bytom Sihoť 1234/16, 060 01 Kežmarok za kúpnu cenu 30 EUR/m², ktorý bol schválený OcZ uznesením č. 165/12/2024 zo dňa 11.12.2024.

C/ Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o investičnom zámere obstaranie bytového domu.

189/03/2025 – Obecné zastupiteľstvo Obec Spišské Hanušovce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

S c h v a ľ u j e

Účel

- Investičný zámer obstaranie „**2x16 b.j. NÁJOMNÉ BYTY blok A a B + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ v obci Spišské Hanušovce**“, bežný štandard (SO 01 Bytový dom 16 b. j), ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou SOLAR – projekting, s. r. o., Lidské nám. č. 8, Košice a schválenou v stavebnom konaní **SSV-2024/2034/SÚ -03** vydané obcou Červený Kláštor dňa 22.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 24.05.2024 stavebný objekt SO 01 Bytový dom 16 b.j. blok B

Za: Ing. Martin Kostka, Ján Pazera, Mgr. Dominika Frankovská, Jozef Sičár, Ing. František Krempaský, Miroslav Galica, Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 06. 03. 2025

D/ V diskusii vystúpil p. Martin Bolcarovič a p. Jozef Ovšonka, pričom vzniesli námietku voči starostovi obce v súvislosti s uznesením OcZ č. 173/12/2024 zo dňa 11.12.2024, že nekorektne informuje o pripravovaných aktivitách v obci. Jedná sa o realizáciu obecných projektov. Starosta obce p. Ing. Jozef Pazera následne vysvetlil situáciu s tým, že nakoľko sa jednalo o zákazku nad 50 000 EUR, musel sa riadiť podľa zákona o verejnom obstarávaní (VO). VO zabezpečovala externá spoločnosť, ktorá potvrdila nesplnenie podmienok niektorých uchádzačov a tí boli preto zo súťaže vyradení. Nakoniec p. Martin Bolcarovič a p. Jozef Ovšonka konštatovali, že už viac nemajú záujem o malé zákazky do 10 000 EUR.

190/03/2025 – OcZ berie na vedomie námietku p. Martina Bolcaroviča a p. Jozefa Ovšonku.

Záver:

Po vyčerpaní diskusii starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OcZ ukončil.

Zapisovateľ: Ing. Pavol Grainda

.....

Overovateľ zápisnice: Jozef Sičár

.....