

Obec Spišské Hanušovce



Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a
s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci
Spišské Hanušovce



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišské Hanušovce

Obecné zastupiteľstvo Spišské Hanušovce v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na týchto zásadách.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Spišské Hanušovce (ďalej len „Obec“) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných právnych predpisoch a v týchto zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

2. Obecné zastupiteľstvo (ďalej len OcZ) v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním. Kompetencie OcZ k majetku obce sú vymedzené v § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

3. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok, ktorý je vo vlastníctve obce a upravujú najmä:

- a) obsahové vymedzenie majetku obce,
- b) nadobúdanie majetku obce do vlastníctva,
- c) nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva, prenájom, výpožička majetku obce,
- d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce,
- e) správa majetku obce a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré obce založila alebo zriadila pri správe majetku obce,
- f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
- g) nakladanie s cennými papiermi podľa osobitných predpisov ¹⁾,
- h) aukčný predaj podľa osobitných predpisov ²⁾.

Článok II. Majetok obce a nadobúdanie majetku obce do vlastníctva

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, ako aj právnických osôb založených alebo zriadených obcou.

2. Majetok obce tvoria:

- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- b) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,
- c) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva,
- e) majetok podľa odseku 3.

3. Okrem majetku podľa ods. 2 bodu a) až d) tohto článku, môže obec nadobudnúť ďalší majetok kúpou, darovaním (bezodplatný prevod), rozhodnutím orgánu štátu a vlastnou investičnou (stavbou, rekonštrukciou, modernizáciou, technickým zhodnotením objektov a budov alebo v súlade so zmluvnými vzťahmi v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami) a podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb alebo peňažnými alebo vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom alebo iných organizácií v zmysle osobitných právnych predpisov) podľa osobitných predpisov ³⁾, ďalší majetok nadobudnutý správcom majetku obce.

¹⁾ Zákon č. 556/221 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov

²⁾ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

³⁾ Napr. Obchodný zákonník

4. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha v zmysle čl. IX ods.7 týchto zásad vždy schváleniu OcZ.

Článok III

Prevod vlastníctva obecného majetku

1. Obec môže vykonať prevod svojho majetku:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného zákona ²⁾,
- c) priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej podľa osobitného predpisu ⁴⁾.

2. Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce a v tlači.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

4. Priamy predaj

- a) obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom spôsobom v obci obvyklým (úradná tabuľa, internetová stránka, tlač) minimálne na 15 dní, zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov,
- b) obec nemôže priamym predajom previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak jeho všeobecná hodnota, stanovená podľa osobitného predpisu ⁴⁾ presiahne 20 000 €.

- c) majetok musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s iným majetkom. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu OcZ staršie ako 6 mesiacov.
5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
- starostom obce,
 - poslancom obecného zastupiteľstva,
 - štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - zamestnancom obce,
 - hlavným kontrolórom obce,
 - blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5. To neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
7. Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to:
- bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu ⁵⁾
 - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
 - v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne OcZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

⁴⁾ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok IV. Prenájom a výpožička majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať:
- identifikáciu zmluvných strán,
 - presné určenie majetku,
 - účel,
 - spôsob užívania,
 - čas užívania,
 - podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku,
 - v prípade nájomných vzťahov právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností alebo ak bude novelizáciou „Zásad“ schválená iná cena,
 - podmienky prenechania užívania obecného majetku ďalšiemu subjektu,

- i) podmienka súhlasu prenajímateľa/vypožičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu/výpožičky a v súlade so stavebným zákonom,
 - j) povinnosť nájomcu/vypožičiavateľa vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce,
 - k) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy.
3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci starostu obce alebo OcZ v zmysle Čl. IX ods. 7. a 8. týchto zásad.
4. Organizácie spravujúce obecný majetok môžu tento prenechať zmluvou o nájme alebo výpožičke iným fyzickým alebo právnickým osobám.
5. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ako sú uvedené v odseku 2.
6. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomoci riaditeľov organizácií.
7. Užívatelia obecného majetku sú povinní najmä:
- a) hospodárne užívať majetok obce,
 - b) chrániť ho pred poškodením, zničením a stratou,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
8. Pri prenechávaní majetku obce do nájmu je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia odsekov 1 až 6 článku III. týchto zásad, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v obci obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, okrem:
- a) hnuťnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
 - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých OcZ rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Článok V.

Dlhodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Prenájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcu o nebytové priestory, ktorá obsahuje plánovaný účel využitia.
2. Správca nebytových priestorov zrealizuje obhliadku za účasti záujemcu (záujemcov).
3. V prípade potvrdenia záujmu o prenájom nebytových priestorov starosta obce predloží v súlade s čl. IX ods. 7. a 8. obecnému zastupiteľstvu alebo rozhodne sám.
4. Po schválení predloženého materiálu OcZ spracuje obecný úrad nájomnú zmluvu v zmysle platných právnych predpisov.
5. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory fyzicky, o čom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetných nebytových priestorov do užívania.

Článok VI.

Krátkodobý prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

1. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí a schôdzkovej činnosti politických strán a hnutí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže obec poskytnúť do krátkodobého nájmu:

- a) kultúrny dom – prenájom na účely:
 - svadba pre domácich občanov - 200,00 €
 - svadba pre cudzích občanov - 300,00 €
 - rodinné oslavy pre domácich občanov - 100,00 €
 - rodinné oslavy pre cudzích občanov - 150,00 €
 - diskotéka/zábava – 300,00 €
 - kar - 30,00 €,
- b) školskú jedáleň – 100,00 € za jednu akciu v trvaní 4 hodiny, každá ďalšia začatá hodina +20 €,
- c) telocvičňu – 10,00 € na jednu hodinu,
- d) zasadaciu miestnosť obecného úradu,
- e) ihrisko a priestory ihriska.

2. Poplatok za krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v ods. 1 určuje starosta obce osobitným predpisom.

3. Krátkodobý prenájom nebytových priestorov uvedených v bode 1 sa uskutočňuje na základe písomnej žiadosti záujemcov predloženej obecnému úradu.

4. Platby za prenájom uvedených priestorov sa vykonávajú v hotovosti v pokladni obecného úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

Článok VII.

Nájomné za prenájom nebytových priestorov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov (dlhodobý prenájom bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy je:

- a) obchodné a kancelárske priestory 5,00 €,
- b) garáže, skladové a výrobné priestory 5,00 €,
- c) iné 5,00 €.

2. Ak sa nebytové priestory prenájímajú subjektom uvedeným v opatrení MF SR ⁶⁾, ktorým sa ustanovuje regulácia cien v pôsobnosti MF SR a ak minimálna výška nájomného podľa týchto zásad je vyššia ako maximálna výška stanovená predmetným opatrením MF SR, výška nájomného sa stanoví v maximálnej výške nájomného uvedenej v opatrení MF SR.

3. Nájomné uvedené v bode 1 platí pre všetky subjekty vykonávajúce správu obecného majetku, vrátane podnikateľských subjektov a iných subjektov s majetkovou účasťou obce a obecných organizácií (ďalej len správca).

4. Každý správca je povinný pri dohode o výške nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve obce považovať sadzby určené týmito zásadami ako minimálne.

5. Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dojednávajú osobitne v zmysle platných právnych predpisov.
6. Správca je pri dohode o výške nájomného za užívanie nebytového priestoru povinný:
- a) nájomcovi stanoviť povinnosť, že nájomca nemôže nebytový priestor prenajať tretej osobe,
 - b) pri dohode o výške nájomného zohľadniť (okrem nákladov za poskytované služby) ďalšie náklady, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru a s nehnuteľnosťou, v ktorej sa nebytový priestor nachádza,
 - c) nájomné určovať ročne.

6) opatrenie z 9. decembra 2003 č. 01/R/2003 v znení neskorších úprav

Článok VIII. Nájomné za užívanie pozemkov

1. Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
2. Minimálna cena je 0,50 €/m² ročne.

Článok IX. Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány obce a organizácie zriadené obcou sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov ⁷ a v súlade s vnútornou Smernicou na uskutočnenie inventarizácie majetku a záväzkov.
3. Obecné organizácie sú oprávnené zvereny majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom, štatútom obce a s týmito zásadami.
4. Obecné organizácie nehnuteľný majetok obce zvereny im do správy si môžu navzájom prevádzať do správy len bezodplatne a so súhlasom obecného zastupiteľstva.
5. Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, v rámci ktorých majetok:
 - a) prenajíma, vypožičiava, resp. dáva bezplatného užívania,
 - b) predáva, daruje (okrem nehnuteľného majetku)
 - c) darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ právna úprava neustanoví inak
 - d) zveruje do správy obcou zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám

- e) vkladá do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou, alebo založených iným subjektom
- f) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.

6. Obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka), alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov).

7. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovaciu právomoc:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce

8. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku,
- b) nadobúdanie hnutel'ného majetku nad hodnotu 5 000 €,
- c) zmluvný prevod nehnuteľného majetku okrem prípadov uvedených v §9 ods. 2 písm. a. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľného majetku nepodlieha schváleniu OcZ v súlade s §9 ods. 2 písm. a. zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v znení neskorších predpisov)
- d) zmluvný prevod hnutel'ného majetku nad hodnotu 1 500 €,
- e) prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,
- f) prevzatie záväzkov a pohľadávok a súvisiace zriadenie záložného práva,
- g) nakladanie s majetkovými právami obce,
- h) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
- i) vloženie majetku do obchodných spoločností, založených v zmysle obchodného zákonníka obcou alebo iným subjektom, alebo založenie inej právnickej osoby z majetku obce,
- j) zverovanie a vyňatie nehnuteľného majetku do a zo správy obcou zriadeným organizáciám, resp. iným právnickým organizáciám,
- k) bezodplatný prevod nehnuteľného majetku s príslušenstvom, ak to dovoľuje osobitný predpis,
- l) prevzatie majetkových garancií,
- m) prenájom pozemku za účelom výstavby,
- n) likvidáciu nepoužiteľného majetku obce, ktorého hodnota je vyššia ako 1 000 €,
- o) aukčný predaj majetku podľa osobitných predpisov,
- p) majetkovo-právne vysporiadanie miest a obcí navzájom.

9. Starosta obce rozhoduje o:

- a) nadobudání hnutel'ného majetku do hodnoty 5 000 €,
- b) prenájme a vypožičaní nehnuteľného majetku,
- c) prenájme a vypožičaní hnutel'ného majetku,
- d) zmluvných prevodoch hnutel'ného majetku do 1 500 €,
- e) likvidácii nepoužiteľného majetku obce, ktorého hodnota je do 1 000 €,
- f) odňatí majetku obce zvereného do správy obecným organizáciám, ak jeho hodnota nepresahuje 3 500 €.

g) dotáciách v zmysle platného VZN,

7) Zákon 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Článok X.

Správa majetku obce obecnými organizáciami

1. Obec môže svoj majetok zveriť do správy právnickej osobe (iba rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii), ktorú zriadila alebo založila.
2. Zmluva o výkone správy obsahuje okrem náležitosti ustanovených v osobitnom predpise ⁸⁾ určenie predmetu prevodu, účel využitia majetku, deň prevodu, čas trvania výkonu správy, práva a povinnosti zmluvných strán a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
3. Obec nie je oprávnené dať súhlas tejto právnickej osobe na zriadenie záložného práva k majetku obce ani na jeho iné zaťaženie.
4. Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Zverenie majetku do správy sa vykonáva výlučne písomnou formou (zmluvou o zverení majetku do správy) a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku.
6. Majetok obce môže byť v spoločnej správe viacerých správcov.
7. Práva a povinnosti uvedené v článku XI. sa vzťahujú aj na spoločnú správu obecného majetku.
8. Majetok obce, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje obec prostredníctvom obecného úradu.

⁸⁾ § 43 až 51 Občianskeho zákonníka

Článok XI.

Práva a povinnosti správcu obecného majetku

1. Správa majetku obce, je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok obec užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, nakladať s ním podľa týchto zásad, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho scudzovať ani viazať na neho iné povinnosti ako napr. vecné bremená, záložné a predkupné práva a podobne.

3. S majetkom obce, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním, je správca povinný bezodkladne a účelne naložiť v súvislosti s týmito zásadami a osobitnými predpismi.

4. Z dôvodu nespĺnia povinnosti uvedenej v odseku 3, po predchádzajúcom prerokovaní, môže obec rozhodnúť o odňatí správy majetku obce a určení nového správcu.

5. Na odňatie správy majetku obce sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

6. Rozhodnutie o odňatí správy majetku obce a určení jeho správcu, musí obsahovať najmä presné označenie majetku obce, ktorého správa sa odníma, doterajšieho správcu odnímaného majetku obce, určení nového správcu a dôvody odňatia správy.

7. Správca majetku obce navrhuje do katastra nehnuteľností zapísať správu majetku obce bezprostredne po zaradení majetku do svojej majetkovej a účtovnej evidencie.

8. Poistenie majetku obce zverenieho do správy zabezpečí správca zverenieho majetku. Po škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať obec o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku obce.

Článok XII.

Podmienky odňatia majetku obce zverenieho do správy obecnými organizáciami

1. Obec môže odňať majetok zverenieho do správy obecnej organizácie:

a) ak porušuje povinnosti uvedené v článku XI. ods. 2

b) ak ide o majetok:

- ktorý je pre obecnú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ny,

- ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

- ktorý obec potrebuje pre plnenie prenesených úloh štátnej správy.

2. Odňatie majetku obce zverenieho do správy mestskými organizáciami podlieha schváleniu OcZ, ak jeho hodnota presahuje 3 500 €.

Článok XIII.

Prebytočný a nepoužitel'ny majetok

1. Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec, prípadne obecná organizácia, trvale nepoužíva na plnenie svojich úloh.

2. Nepoužitel'ny majetkom je ten majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za nepoužitel'ny majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

3. Nepoužitel'ny a prebytočný majetok zistí ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom obce.

4. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo nepoužitel'nosti majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo alebo ako sa s ním bude nakladať.

Článok XIV.
Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce vykonávajú:
 - a) organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
 - b) Obecný úrad v Spišských Hanušovciach, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon obecný úrad zabezpečuje v zmysle zák. č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov (ďalej iba subjekty).
2. Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
 - a) starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 500 €,
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje OcZ.
4. Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
 - a) starosta môže pohľadávku odpustiť, ak celková výška pohľadávky je do 500 €,
 - b) v ostatných prípadoch rozhoduje OcZ.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala alebo nezanikla.
7. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je obec alebo obecná organizácia povinná vykonať všetky úkony na jej vymoženie.
8. Organizácie, ktoré obec založila alebo zriadila a ktorým zverila majetok do správy podľa týchto zásad, postupujú pri upustení od vymáhania nevymožiteľných pohľadávok podľa platnej účtovnej osnovy a postupov účtovania pre rozpočtové a príspevkové organizácie. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, príp. jej vymáhanie je trvalo neefektívne, môže riaditeľ organizácie pohľadávku odpustiť, ak je celková výška pohľadávky do 300 €, alebo od vymáhania upustiť, ak je celková výška pohľadávky do 300 €.
9. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
10. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou ⁹⁾.
11. Starosta môže odpustiť penále alebo upustiť od vymáhania penále za omeškanie úhrady nájomného za nebytové a bytové priestory vo vlastníctve obce.

12. Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy ³⁾ neustanovujú inak.

⁹⁾ Zákon č. 511/1992 o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov

Článok XV. Evidencia majetku obce

Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Článok XVI. Inventarizácia majetku obce

Inventarizácia obecného majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s vnútornou Smernicou na uskutočnenie inventarizácie majetku a záväzkov.

Článok XVII. Nakladanie s cennými papiermi

Vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi sa riadi zákonom č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

Článok XVIII. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Spišské Hanušovce dňa 12. 11. 2025 uznesením č. 224/11/2025.
2. Toto nariadenie ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Spišské Hanušovce v znení VZN č. 2/2013, VZN č. 2/2015 a VZN č. 3/2020.
3. Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom v Spišských Hanušovciach a účinnosť od 1. januára 2026.

V Spišských Hanušovciach,
18. 11. 2025

.....
Ing. Jozef Pazera
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie v zmysle § 6 ods. 9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	28.10.2025
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	28.10.2025
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	28.10.2025
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	11.11.2025
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	12.11.2025

Pripomienky zaslať:

- písomne na adresu: Obec Spišské Hanušovce, Spišské Hanušovce 97,059 04 Spišské Hanušovce
- elektronicky na adresu : obec@spisskehanusovce.sk

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OcZ v Spišských Hanušovciach:	12.11.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce:	18.11.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2026