Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce
zo dňa 25. 05. 2026

Prítomní: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera, Milan Kaňuk, Ing. Pavol Grainda

Hostia: Mgr. Róbert Drienovský - riaditeľ ZŠ

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OcZ
4. Informácia o uzavretých zmluvách
5. Odpredaj obecného pozemku
6. Jednoduché pozemkové úpravy – Roveň
7. Rozpočtové opatrenie č. 1/2026
8. Rôzne
9. Interpelácia poslancov
10. Záver

1.Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce. Starosta obce privítal poslancov OcZ a prítomných hostí.

2.Starosta obce požiadal poslancov OcZ o určenie overovateľa zápisnice. Za overovateľa zápisnice OcZ bol určený Ing. Martin Kostka, zápisom bol poverený Ing. Pavol Grainda.

255/05/2026 – OcZ schvaľuje p. poslanca Ing. Martina Kostku za overovateľa zápisnice, zápisom je poverený Ing. Pavol Grainda.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Starosta obce požiadal poslancov OcZ o doplnenie programu rokovania o bod - Rozpočtové opatrenie č. 1/2026. Poslanci OcZ súhlasili a schválili doplnený program rokovania OcZ.

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

256/05/2026 – OcZ schvaľuje doplnený program rokovania OcZ.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o uzavretých zmluvách. Od posledného OcZ boli podpísané zmluvy s poradovým číslom 11-31/2026.

257/05/2026 – OcZ berie na vedomie informáciu o uzatvorených zmluvách č. 11-31/2026 medzi Obcou Spišské Hanušovce a inými subjektami za obdobie od posledného zasadnutia OcZ.

5. Starosta obce informoval poslancov OcZ o prijatých žiadostiach na zámenu/odkúpenie časti obecných pozemkov od týchto obyvateľov: p. Jozef Dziak, p. František Tomiček a p. Ján Pazera. Po prerokovaní a zhodnotení jednotlivých žiadostí sa poslanci OcZ vyjadrili kladne a zámery jednotlivých prevodov sa budú schvaľovať na niektorom z nasledujúcich zasadnutí OcZ.

258/05/2026 – OcZ berie na vedomie informáciu o prijatých žiadostiach na zámenu/odkúpenie časti obecných pozemkov od týchto obyvateľov: p. Jozef Dziak, p. František Tomiček a p. Ján Pazera.

6. Starosta obce informoval poslancov OcZ o postupe pri realizácii projektu JPÚ (Jednoduché Pozemkové Úpravy) na vysporiadanie pozemkov v lokalite „Roveň“. Podľa zhotoviteľa projektu by mali byť JPÚ hotové do troch rokov a obec by to malo stáť cca. 30 000 Eur.

259/05/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce súhlasí s vykonaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré budú slúžiť na individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v obci Spišské Hanušovce.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie JPÚ z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce súhlasí s umiestnením IBV tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ v mapovom podklade.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce súhlasí, aby pozemky ohraničené navrhovanou

hranicou obvodu projektu JPÚ boli účelovo využité ako plochy IBV a občianskej vybavenosti.

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o JPÚ, umiestnenie IBV a účel využitia pozemkov nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Starosta obce požiadal p. Furcoňovú, aby poskytla poslancom OcZ informácie k predloženému rozpočtovému opatreniu č. 1/2026. Po prerokovaní bolo rozpočtové opatrenie č. 1/2026 schválené bez výhrad.

260/05/2026 – OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2026 bez výhrad.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

8. Rôzne:

A/ Starosta obce informoval poslancov OcZ o námietkach Katastrálneho úradu voči uzneseniam, ktoré už boli v nedávnej minulosti schválené, no celý postup schvaľovania treba zopakovať ešte raz. Jedná sa o uznesenia ohľadom prevodov pozemkov medzi obcou Spišské Hanušovce a p. Bolcarovičom, p. Krempaským, p. Matoniakom a p. Rakom (viď. uznesenia nižšie).

261/05/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to

k **dielu 2 o výmere 2 m^2 odčlenenému** na základe Geometrického plánu č. 49/2025 na

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

zameranie novostavby p.č. 4920/4, 5210/80 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku p.č. 5210/81 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.4.2025 pod číslom G1 – 232/2025 **z pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5210/20**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m^2 vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, predmetný diel 2 je pričlenený k novovzniknutému pozemku parc. č. 5210/80 o výmere 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

zámenou

1) **za pozemok v podielovom spoluvlastníctve** p. **Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský**, nar. dňa 16.01.1962, bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 a to **novovytvorenú parc. registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5188/2 o výmere 100 m^2, druh pozemku ostatná plocha,** ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 92/2025 na oddelenie parcely a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 5188/2 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 15.7.2025 pod číslom G1 – 523/2025 (ďalej iba „**Geometrický plán č. 92/2025**“) odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 5200, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m^2 vedený na liste vlastníctva č. 575 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a
2) **za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve** p. **Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský**, nar. dňa 16.01.1962 a **Ivety Krempaskej, rod. Barľákovej,** nar. dňa 14.01.1964, obaja bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/8 a to **novovytvorenú parc. registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5188/2 o výmere 100 m^2**, **druh pozemku ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 92/2025 odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 5200, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m^2 vedený na liste vlastníctva č. 575 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 20,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo vlastníctve p. Ing. Františka Krempaského je vo výške 1.000,00 EUR.
Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve p.

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

Ivety Krempaskej a p. Ing. Františka Krempaského je vo výške 1.000,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, ktorý plánuje v budúcnosti využiť na výstavbu vyhliadkovej veže pre verejnosť a tak podporiť lokálny turizmus, vyhliadková veža bude mať verejnoprospešný účel.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce a jej webovom sídle.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

B/

262/05/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to

a) novovytvorenú parc. KN-C č. 851/45 vo výmere 733 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURCOŇOM - geodetom, Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizačne overeného dňa 25.08.2023, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G1- 653/2023 (ďalej ako „geometrický plán“) odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5

vo výmere 15516 m2, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536 a

b) **novovytvorenú parc. KN-C č. 851/46 vo výmere 21 m^2, druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5 vo výmere 15516 m2, druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536

zámenou za pozemok v podielom spoluvlastníctve p. Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991, obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a to **novovytvorenú parc. KN-C č. 854/7 vo výmere 419 m^2, druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 854 vo výmere 6117 m^2, druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 88.

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v nadväznosti na znalecký posudok č. 158/2023 vypracovaný Ing. Jánom Plavcom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 851/2, katastrálne územie Spišské Hanušovce, ktorý je bezprostredne susediaci so zamieňaným pozemkom KN-C č. 851/45 a 851/46, na základe ktorého hodnota tohto pozemku je určená vo výške 3,01 EUR/m2), t.j. vo výške 2.270,00 EUR.
Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo vlastníctve Marcela Bolcaroviča a Ing. Ivany Bolcarovičovej je vo výške 1.270,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, cez ktorý je prístup ku lávke vedúcej ponad rieku Rieka a ktorá spája školský areál s časťou obce nazývanou Colo. K uvedenej lávke nie je možný žiadny iný prístup. Tento pozemok dlhodobo slúži pre prístup obyvateľov obce Spišské Hanušovce z časti obce Colo na školský areál a zároveň plní verejnoprospešný účel. Zámenou tohto pozemku za pozemok vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

Zároveň z dôvodu uvedenej zámeny obecné zastupiteľstvo schválilo, že na pozemku, ktorý nadobudne obec, bude bezodplatne zriadené vecné bremeno v prospech Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce spočívajúce v práve prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené nehnuteľnosti a v práve položiť inžinierske siete a právo na vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, položenia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek častí.

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce a jej webovom sídle.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

C/

263/05/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona NR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to predaj novovytvoreného pozemku **KN-C č. 851/42**, vo výmere 485m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURCOŇOM - geodetom, Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizačne overeného dňa 25.08.2023, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G_1- 653/2023 (ďalej ako „*geometrický plán*“) odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, parc. č. KN-C 851/2 vo výmere 4788 m2, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce a

b) **zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena** v prospech Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce ako oprávnených z vecného bremena na **novovytvorenom** pozemku **parc. KN-C č. 854/7 vo výmere 419 m^2, druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 854 vo výmere 6117 m^2, druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce a na **novovytvorenom** pozemku **parc. KN-C č. 851/43 vo výmere 300 m^2, druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 851/2 vo výmere 4788 m^2, druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, spočívajúce v

- práve prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené nehnuteľnosti a
- práve položiť inžinierske siete a právo na vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polo-ženia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľ-vek častí na uvedených nehnuteľnostiach.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne z dôvodu zámeny pozemkov obce s oprávnenými z vecného bremena, ako aj z dôvodu že obec užívala pozemok parc. KN-C č. 854/7 bez právneho dôvodu a bez odplaty po dlhší čas.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve obce bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 158/2023 vypracovaného Ing. Jánom Plavcom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 851/2, katastrálne územie Spišské Hanušovce, t.j. vo výške 1.460,- EUR (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o predaj majetku tvoriaci prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Návrh na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce a jej webovom sídle.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce
zo dňa 25. 05. 2026

D/

264/05/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kúpu pozemku od p. Tibora Raka, r. Rak, Lanškrounská 2527/1B, Kežmarok, PSČ 060 01, SR, Dátum narodenia: 31.08.1971 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišské Hanušovce, okrese Kežmarok a to spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/4 k celku na časti novovzniknutého pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 860 evidovaný ako diel č. 5 Geometrického plánu o výmere 22 m^2, druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý vznikol odčlenením od pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 860 o výmere 2116 m^2, trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 262 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, za kúpnu cenu najviac vo výške 5,- EUR/m2.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

264a/05/2026 - obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce a to
zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce to
k **dielu 11 o výmere 19 m^2**, **zastavaná plocha a nádvorie odčlenenému** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra** „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5240 o výmere 2148 m^2, zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
zámenou

za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve p. **Ing. Jozefa Matoniaka, rod. Matoniak,** bytom Hlavná 23/15, 059 04 Matiašovce, narodený dňa 20.05.1993 a manž. **Mgr. Jany**

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

Matoniakovej, rod. Kromková, bytom Spišské Hanušovce 54, 059 04 Spišské Hanušovce, nar. dňa 05.12.1990 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za **novovytvorený diel č. 16 o výmere 41 m^2,** druh pozemku: trvalý trávny porast **a (ii) diel č. 17 o výmere 16 m^2**, druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenených na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 861/6** o výmere 1022 m^2, trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 1199 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 190,- EUR.
Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Matoniaka a a manž. Mgr. Jany Matoniakovej je vo výške 570,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužiteľný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Ing. Jozefa Matoniaka a manž. Mgr. Jany Matoniakovej. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce, jeho webovom sídle.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

264b/05/2026 - obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce a to
zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce to

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce
zo dňa 25. 05. 2026

novovytvorenému dielu č. 12 o výmere 4 m^2, **zastavaná plocha a nádvorie odčlenenému** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra** „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5240 o výmere 2148 m^2, zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

zámenou

za pozemok vo výlučnom vlastníctve p. **Ing. Mareka Raka, rod. Rak,** bytom Viedenská 2655/24, 040 13 Košice, narodený dňa 20.01.1973 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za **novovytvorený (i) diel č. 19 o výmere 49 m^2,** druh pozemku: trvalý trávny porast **a (ii) diel č. 20 o výmere 7 m^2**, druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenených na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 861/8** o výmere 1022 m^2, trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 1273 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 10 EUR/m2, t.j. vo výške 40,- EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo výlučnom vlastníctve p. Ing. Mareka Raka je vo výške 10 EUR/m2, t.j. vo výške 560,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužiteľný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Ing. Mareka Raka. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce, jeho webovom sídle.

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

264c/05/2026 - obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce a to
zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce to
za **novovytvorenú parcele** registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu s parc. číslom 5233/2, t.j. **dielu 9** o výmere 113 m^2 zastavaná plocha a nádvorie o**dčlenenú** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra** „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5233 o výmere 775 m^2, zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,
zámenou

za pozemok vo výlučnom vlastníctve p. **Jána Pazeru, rod. Pazera,** trvale bytom Spišské Hanušovce č. 200, 059 04 Spišské Hanušovce, narodený dňa 02.03.1993 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za

(i) **novovytvorený diel č. 1** o výmere 46 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenená na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 856** o výmere 4660 m^2, trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom
(ii) **novovytvorený diel č. 3** o výmere 140 m2, druh pozemku: orná pôda odčlenená na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. 857** o výmere 2296 m^2, orná pôda zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom
(iii) **novovytvorený diel č. 4** o výmere 85 m2, druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenená na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape**

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

určeného operátu s parc. 859 o výmere 971 m^2, trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške cca 10 EUR/m2, t.j. vo výške 1.130,- EUR.
Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo výlučnom vlastníctve p. Jána Pazeru je vo výške cca 10 EUR/m2, t.j. 2710,- EUR. Zámena sa bude realizovať bez finančného doplatku. Vzhľadom na skutočnosť, že výmera pozemkov vo vlastníctve p. Jána Pazeru je väčšia o 158 m2 a zámena uvedených pozemkov bude bez finančného doplatku pre p. Jána Pazeru, obecné zastupiteľstvo v budúcnosti pri prípadnej zámene pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce za pozemky vo vlastníctve p. Jána Pazeru bude zohľadňovať túto skutočnosť.
Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužiteľný a zárove§ tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Jána Pazeru. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.
Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce, jeho webovom sídle.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

E/ Riaditeľ ZŠ ďalej informoval o tom, že prevádzka MŠ bude nepretržite pokračovať aj na začiatku letných prázdnin, a to až do 17. júla 2026.

Ale **poplatok** za pobyt dieťaťa v materskej škole **počas školských prázdnin**, ktorým zákonný zástupca prispieva na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy **je mesačne 30,00 €** na každé jedno dieťa bez ohľadu na to, či sa jedná o žiaka predškolského veku, alebo nie. Tak, ako je to uvedené vo VZN č. 2/2025, nakoľko štát cez školské prázdniny nevypláca na žiakov žiadne dotácie.

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 25. 05. 2026

265/05/2026 – OcZ berie na vedomie informácie o prevádzke MŠ a poplatkoch počas školských prázdnin.

F/ Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o investičnom zámere, obstaranie bytového domu.

266/05/2026 – Obecné zastupiteľstvo v Spišských Hanušovciach:

Výber zhotoviteľa stavby

1. **Berie na vedomie:**
   - Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie stavby – názov: 2 x 16 b.j. nájomné byty, blok „A" a „B" + technická vybavenosť v obci Spišské Hanušovce a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 5611 – WYP, Vestník č. 79/2026 - 22.04.2026

2. **Schvaľuje:**

- Obstaranie stavby: 2 x 16 b.j. nájomné byty, blok „A" a „B" + technická vybavenosť v obci Spišské Hanušovce a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 1 297 460,91 eur.
- Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina , IČO 36 416 291, predmetom ktorej je zhotovenie stavby: 2 x 16 b.j. nájomné byty, blok „A" a „B" + technická vybavenosť v obci Spišské Hanušovce
- Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina , IČO 36 416 291, predmetom ktorej je zhotovenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
  - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
  - Pripojovací plynovod
  - Miestna komunikácia
  - Odstavná plocha
  - Elektrické odberné zariadenie

3. **Poveruje:**

- Starostu obce podpísaním zmluvy o dielo - Názov stavby: 2 x 16 b.j. nájomné byty, blok „A" a „B" + technická vybavenosť v obci Spišské Hanušovce

Podanie žiadostí

4. **Schvaľuje:**

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce
zo dňa 25. 05. 2026

- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
  - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
  - Pripojovací plynovod
  - Miestna komunikácia
  - Odstavná plocha
  - Elektrické odberné zariadenie

  podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.

- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení
  - Verejný vodovod a vodovodná prípojka
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
  - Pripojovací plynovod
  - Miestna komunikácia
  - Odstavná plocha
  - Elektrické odberné zariadenie

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poveruje:

- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

- Obstarávacie náklady stavby: 2 x 16 b.j. nájomné byty, blok „A" a „B" + technická vybavenosť v obci Spišské Hanušovce a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce
zo dňa 25. 05. 2026

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Blok B	1 212 725,97 eur	16 878,00 eur	1 229 603,97 eur
Vodovodný prípojka	7 042,76 eur	-	7 042,76 eur
Kanalizačná prípojka	3 542,89 eur	-	3 542,89 eur
Pripojovací plynovod	5 929,03 eur	-	5 929,03 eur
Miestne komunikácia	42 821,28 eur	-	42 821,28 eur
Odstavná plocha	21 069,38 eur	-	21 069,38 eur
Elektrické odberné zariadenie	4 329,60 eur	-	4 329,60 eur

Výdavky na pripojovací plynovod a elektrické odberné zariadenie bude žiadateľ financovať z vlastných finančných prostriedkov, nie sú predmetom žiadosti o dotáciu ani žiadosti o úver.

Nakoľko ani na plynové kondenzačné kotle vrátane montážnych prác, ktoré sú súčasťou bloku B nie je možné žiadať dotáciu ani úver, žiadateľ náklady na tieto položky v sume: 9 864,77 eur, bude financovať z vlastných finančných prostriedkov.

Financovanie

7. Schvaľuje:

- Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v členení:

Stavebný objekt	Obstarávacie náklady (eur)	Požadovaná výška dotácie (eur)	Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (eur)	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (eur)
Blok B	1 229 603,97	487 890,00	731 840,00	9 873,97

Vodovodná prípojka	7 042,76	1937,50	5 105,26	0
Kanalizačná prípojka	3 542,89	2 480,02	1 062,87	0
Pripojovací plynovod	5 929,03	0	0	5 929,03
Miestne komunikácia	42 821,28	13 920	28 901,28	0
Odstavná plocha	21 069,38	6 240	14 829,38	0
Elektrické odberné zariadenie	4 329,60	-	-	4 329,60

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške: 9 873,97 eur

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške:

  - časť ceny za obstaranie bytového domu, ktorá nie je krytá dotáciou ani úverom: 10 258,63 eur

  - Elektrické odberné zariadenie 4 329,60 eur
    Pripojovací plynovod - 5 929,03 eur

  - časť ceny za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa požaduje dotácia a nie je dotáciou krytá: 16,31 eur

8. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

Záväzky

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce
zo dňa 25. 05. 2026

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

G/ Riaditeľ ZŠ informoval starostu obce a poslancov OcZ o potrebe vyhlásenia novej výzvy na voľby členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou v Spišských Hanušovciach a delegovania troch členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou v Spišských Hanušovciach, ako zástupcov za zriaďovateľa - Obec Spišské Hanušovce. Nové voľby sa musia uskutočniť kvôli zmene zákona.

Po krátkej debate sa poslanci dohodli na týchto menách: Mgr. Dominika Frankovská, Ján Pazera, Ing. Pavol Grainda.

267/05/2026 – OcZ schvaľuje týchto členov Rady školy pri Základnej škole s materskou školou v Spišských Hanušovciach, ako zástupcov za zriaďovateľa - Obec Spišské Hanušovce na nasledujúce funkčné obdobie: Mgr. Dominika Frankovská, Ján Pazera, Ing. Pavol Grainda.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

H/ Starosta obce predložil poslancom OcZ žiadosť od p. Františka Tomičku o refundáciu nákladov na rekonštrukciu obecného kanála na jeho pozemku v celkovej výške 1 200,00 Eur. Prebehla diskusia a poslanci s refundáciou súhlasili.

268/05/2026 – OcZ schvaľuje refundáciu nákladov na rekonštrukciu obecného kanála na

pozemku p. Františka Tomičku v celkovej výške 1 200,00 Eur. Refundácia prebehne na základe faktúry alebo bločkov, ktoré budú musieť byť dodatočne doložené k žiadosti o refundáciu.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera Milan Kaňuk
Proti: 0
Zdržal sa: 0

I/ Starosta obce informoval poslancov OcZ o zámere p. Patrika Pionteka postaviť na svojom pozemku v lokalite „Colo“ niekoľko rekreačných objektov-chatiek podľa predloženej dokumentácie. Po krátkej debate poslanci OcZ nenamietali.

269/05/2026 – OcZ berie na vedomie informáciu o zámere p. Patrika Pionteka postaviť na svojom pozemku v lokalite „Colo“ niekoľko rekreačných objektov-chatiek.

Záver:
Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OcZ ukončil.

Zapisovateľ: Ing. Pavol Grainda .....

Overovateľ zápisnice: Ing. Martin Kostka .....