

Obec Spišské Hanušovce - Zverejňovanie
na CUET Spišské Hanušovce č. 97
059 04 Spišské Hanušovce
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Kežmarok
	OU-KK-PLO-2026/004557-007-VK	Mgr. Karin Vilimová	23.06.2026

VEC

Informácie pre vlastníkov pozemkov v k. ú. Spišské Hanušovce lokalite ROVEŇ

Dňa 29.01.2026 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť od Obce Spišské Hanušovce, Obecný úrad Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v časti katastrálneho územia Spišské Hanušovce lokalite ROVEŇ, na pozemkoch registra KN- E č. 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842/1, 842/2, 843, 844, 846, 847/1, 847/2, 848, 850, 5234 z dôvodu že pozemky je potrebné usporiadať vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, konkrétne na plochu bytových domov, a to v súlade s územným plánom obce Spišské Hanušovce.

Dňa 23.06.2026 Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO-2026/004557- 006 - VK nariadil konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) Obvod JPÚ v časti katastrálneho územia Spišské Hanušovce lokalite ROVEŇ budú tvoriť vyššie uvedené parcely zobrazené aj v priloženej mapke.

Pod pojmom pozemkové úpravy sa rozumie scel'ovanie, usporiadanie a rozmiestňovanie pozemkov s cieľom usporiadania vlastníckych vzťahov na upravovanom území.

Základnou úlohou JPÚ sú nasledovné činnosti:

- úprava tvaru pozemkov tak, aby ich bolo možné samostatne užívať v súlade s územným plánom obce,
- nové prerozdelenie a usporiadanie pozemkov,
- vytvorenie spoločných zariadení a opatrení,
- pozemkov s komunikačnými, protieróznymi, vodohospodárskymi a ekologickými funkciami,
- zhodnotenie pozemkov.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú podľa zákona o pozemkových úpravách a vlastníci pozemkov na presadzovanie svojich záujmov vytvárajú tzv. Združenie účastníkov pozemkových úprav. Pri prejednávaní projektu je každý známy vlastník predvolávaný na rokovanie. Neznámych vlastníkov a vlastníkov s neznámym pobytom zastupuje v konaní Slovenský pozemkový fond.

Projekt JPÚ procesne koordinuje Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, v úzkej spolupráci s obcou a vlastníkmi doterajších pozemkov v predmetnej lokalite.

Konanie JPÚ trvá podľa skúseností z projektov iných obcí približne 2 roky. V priebehu konania budú všetci účastníci konania pozývaní na prerokovanie svojich požiadaviek na umiestnenie nových pozemkov.

Účastníci konania procesom JPÚ môžu získať vytvorenie jedného alebo viacerých pravidelných pozemkov, pričom každý pozemok bude sprístupnený.

Financovanie pozemkových úprav: Náklady spojené s vyhotovením projektu JPÚ hradí žiadateľ.

Vás ako účastníkov pozemkových úprav žiadame, aby ste si vo vlastnom záujme, pokiaľ je to možné, v evidencii katastra nehnuteľností skontrolovali evidenciu vlastníctva Vašich pozemkov. Údaje si môžete sami skontrolovať bezplatne na internete, na webových stránkach :
www.kataster.skgeodesy.sk
www.cica.vugk.sk
www.zbgis.sk

Ak by ste pri kontrole údajov v katastri zistili nejednotné Vaše osobné údaje na viacerých listoch vlastníctva (príklad: ak má niekto pozemky evidované na viacerých listoch vlastníctva a ide o toho istého človeka je potrebné, aby na každom liste vlastníctva mal vlastník rovnaké osobné údaje – rod. číslo, prípadne dátum narodenia, adresu trvalého pobytu), tiež je potrebné tieto údaje zjednotiť.

Počas konania o pozemkových úpravách, okrem poslednej etapy, a to zápisu pozemkových úprav do katastra nehnuteľnosti, bude možné, aby pozemky boli predmetom prevodu (kúpa, predaj) a prechodu (dedenia) vlastníckeho práva.

Keďže v tomto liste nie je možné popísať všetky podrobnosti celého konania, v prípade nejasností a otázok nás môžete kontaktovať : e-mailom: Karin.Vilimova@minv.sk alebo telefonicky: t.č.: 0961/578910.

Ing. Gabriela Krempaská
vedúca odboru

Príloha:

- Mapová príloha navrhovaného obvodu JPÚ