



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

270/06/2026 – OcZ schvaľuje p. poslanca Jána Pazera za overovateľa zápisnice, zápisom je poverený Ing. Pavol Grainda.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

271/06/2026 – OcZ schvaľuje program rokovania OcZ.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

272/06/2026 – OcZ berie na vedomie informáciu o uzatvorených zmluvách č. 32-33/2026 medzi Obcou Spišské Hanušovce a inými subjektami za obdobie od posledného zasadnutia OcZ.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

273/06/2026 – OcZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce a schvaľuje Záverečný účet obce Spišské Hanušovce za rok 2025 bez výhrad.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

274/06/2026 – OcZ berie na vedomie informáciu o spracovaní konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025.

V Spišských Hanušovciach, 25. 05. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

275/06/2026 – OcZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti o hospodárení obce za rok 2025.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

276/06/2026 – OcZ berie na vedomie Výročnú správu za rok 2025 za obec Spišské Hanušovce.

V Spišských Hanušovciach, 25. 05. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

277/06/2026 – OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

278/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to

k **dielu 2 o výmere 2 m² oddelenému** na základe Geometrického plánu č. 49/2025 na zameranie novostavby p.č. 4920/4, 5210/80 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku p.č. 5210/81 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.4.2025 pod číslom G1 – 232/2025 **z pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5210/20**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m² vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, predmetný diel 2 je pričlenený k novovzniknutému pozemku parc. č. 5210/80 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie

zámenou

- 1) za pozemok v podielovom spoluvlastníctve p. Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský**, nar. dňa 16.01.1962, bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 a to **novovytvorenú parc. registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5188/2 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 92/2025 na oddelenie parcely a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 5188/2 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 15.7.2025 pod číslom G1 – 523/2025 (ďalej iba „**Geometrický plán č. 92/2025**“) oddelením od pôvodného pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 5200, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m² vedený na



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

liste vlastníctva č. 575 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a

- 2) **za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský, nar. dňa 16.01.1962 a Ivety Krempaskej, rod. Barľákovéj, nar. dňa 14.01.1964, obaja bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/8 a to novovytvorenú parc. registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5188/2 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 92/2025 oddelením od pôvodného pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 5200, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m² vedený na liste vlastníctva č. 575 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.**

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 20,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo vlastníctve p. Ing. Františka Krempaského je vo výške 1.000,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ivety Krempaskej a p. Ing. Františka Krempaského je vo výške 1.000,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, ktorý plánuje v budúcnosti využiť na výstavbu vyhladkovej veže pre verejnosť a tak podporiť lokálny turizmus, vyhladková veža bude mať verejnoprospešný účel.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

279/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to

a) **novovytvorenú parc. KN-C č. 851/45 vo výmere 733 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURCONOM - geodetom,



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizačne overeného dňa 25.08.2023, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G1- 653/2023 (ďalej ako „geometrický plán“) odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5 vo výmere 15516 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536 a

b) novovytvorenú parc. KN-C č. 851/46 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5 vo výmere 15516 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536

zámenou za pozemok v podielom spoluvlastníctve p. Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991, obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a to **novovytvorenú parc. KN-C č. 854/7 vo výmere 419 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 854 vo výmere 6117 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 88.

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v nadväznosti na znalecký posudok č. 158/2023 vypracovaný Ing. Jánom Plavcom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 851/2, katastrálne územie Spišské Hanušovce, ktorý je bezprostredne susediaci so zamieňaným pozemkom KN-C č. 851/45 a 851/46, na základe ktorého hodnota tohto pozemku je určená vo výške 3,01 EUR/m²), t.j. vo výške 2.270,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo vlastníctve Marcela Bolcaroviča a Ing. Ivany Bolcarovičovej je vo výške 1.270,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, cez ktorý je prístup ku lávke vedúcej ponad rieku Rieka a ktorá spája školský areál s časťou obce nazývanou Colo. K uvedenej lávke nie je možný žiadny iný prístup. Tento pozemok dlhodobo slúži pre prístup obyvateľov obce Spišské Hanušovce z časti obce Colo na školský areál a zároveň plní verejnoprospešný účel. Zámenou tohto pozemku za pozemok vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zároveň z dôvodu uvedenej zámeny obecné zastupiteľstvo schválilo, že na pozemku, ktorý nadobudne obec, bude bezodplatne zriadené vecné bremeno v prospech Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar.



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce spočívajúce v práve prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené nehnuteľnosti a v práve položiť inžinierske siete a právo na vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkolvek častí.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

280/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

a) **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm.

f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to predaj novovytvoreného pozemku **KN-C č. 851/42**, vo výmere 485m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURCONOM - geodetom, Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizačne overeného dňa 25.08.2023, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G₁- 653/2023 (ďalej ako „geometrický plán“) oddelením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, parc. č. KN-C 851/2 vo výmere 4788 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce a

b) **zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena** v prospech Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce ako oprávnených z vecného bremena na **novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 854/7 vo výmere 419 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 854 vo výmere 6117 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce a na **novovytvorenom pozemku parc. KN-C č. 851/43 vo výmere 300 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu oddelením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 851/2 vo výmere 4788 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, spočívajúce v



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

- práve prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené nehnuteľnosti a
- práve položiť inžinierske siete a právo na vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek častí na uvedených nehnuteľnostiach.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne z dôvodu zámeny pozemkov obce s oprávnenými z vecného bremena, ako aj z dôvodu že obec užívala pozemok parc. KN-C č. 854/7 bez právneho dôvodu a bez odplaty po dlhší čas.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve obce bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 158/2023 vypracovaného Ing. Jánom Plavcom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 851/2, katastrálne územie Spišské Hanušovce, t.j. vo výške 1.460,- EUR (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o predaj majetku tvoriaci prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

281a/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to

k **dielu 11 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelenému** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) z **pozemku parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5240 o výmere 2148 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

zámenou

za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ing. Jozefa Matoniaka, rod. Matoniak, bytom Hlavná 23/15, 059 04 Matiašovce, narodený dňa 20.05.1993 a manž. **Mgr. Jany Matoniakovej, rod. Kromková**, bytom Spišské Hanušovce 54, 059 04 Spišské Hanušovce, nar. dňa 05.12.1990 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za **novovytvorený diel č. 16 o výmere 41 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast **a (ii) diel č. 17 o výmere 16 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenených na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 861/6** o výmere 1022 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 1199 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 190,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Matoniaka a manž. Mgr. Jany Matoniakovej je vo výške 570,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužitelný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Ing. Jozefa Matoniaka a manž. Mgr. Jany Matoniakovej. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

281b/06/2026 - obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce to

k **dielu 12 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie odčlenenému** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5240 o výmere 2148 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,**

zámenou

za pozemok vo výlučnom vlastníctve p. Ing. Mareka Raka, rod. Rak, bytom Viedenská 2655/24, 040 13 Košice, narodený dňa 20.01.1973 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to **za novovytvorený (i) diel č. 19 o výmere 49 m², druh pozemku: trvalý trávny porast a (ii) diel č. 20 o výmere 7 m², druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenených na základe Geometrického plánu z pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 861/8 o výmere 1022 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 1273 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom**

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 10 EUR/m², t.j. vo výške 40,- EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo výlučnom vlastníctve p. Ing. Mareka Raka je vo výške 10 EUR/m², t.j. vo výške 560,- EUR

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužitelný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Ing. Mareka Raka. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.2026 a zvesený dňa 15.6.2026.



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera

281c/06/2026 obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce to

novovytvorenú parcelu registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu s parc. číslom 5233/2, t.j. **dielu 9** o výmere 113 m² zastavaná plocha a nádvorie **odčlenenej** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5233 o výmere 775 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

zámenou

za pozemok vo výlučnom vlastníctve p. Jána Pazera, rod. Pazera, trvale bytom Spišské Hanušovce č. 200, 059 04 Spišské Hanušovce, narodený dňa 02.03.1993 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za

- (i) **novovytvorený diel č. 1** o výmere 46 m², druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenená na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 856** o výmere 4660 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom
- (ii) **novovytvorený diel č. 3** o výmere 140 m², druh pozemku: orná pôda odčlenená na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. 857** o výmere 2296 m², orná pôda zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom
- (iii) **novovytvorený diel č. 4** o výmere 85 m², druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenená na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. 859** o výmere 971 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške cca 10 EUR/m², t.j. vo výške 1.130,- EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo výlučnom vlastníctve p. Jána Pazera je vo výške cca 10 EUR/m², t.j. 2710,- EUR. Zámena sa bude realizovať bez finančného doplatku. Vzhľadom na skutočnosť, že výmera pozemkov vo vlastníctve p. Jána Pazera je väčšia o 158 m² a zámena uvedených pozemkov bude bez finančného doplatku pre p. Jána Pazera, obecné zastupiteľstvo v budúcnosti pri prípadnej zámene pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce za pozemky vo vlastníctve p. Jána Pazera bude zohľadňovať túto skutočnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužitelný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Jána Pazera. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.2026 a zvesený dňa 15.6.2026.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

282/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje jeden volebný obvod pre nadchádzajúce komunálne voľby v roku 2026, sedem poslancov obecného zastupiteľstva a plný (100%) úväzok pre budúceho starostu obce Spišské Hanušovce na nasledujúce volebné obdobie.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

283/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce

A. schvaľuje

1. zapojenie **obce Spišské Hanušovce** do projektu predkladaného žiadateľom **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves** v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom **VD 1/2026**,
2. účasť obce Spišské Hanušovce na projekte zameranom na zvýšenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obcí zapojených do Centra zdieľaných služieb Spišská Stará Ves,
3. využívanie výstupov projektu, najmä prostredníctvom obstaraného motorového vozidla prepravnej služby a defibrilátora/defibrilátorov,
4. poskytnutie potrebnej súčinnosti žiadateľovi **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves** pri príprave, predložení a realizácii projektu.

B. berie na vedomie

1. že žiadateľom o poskytnutie dotácie bude **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves**,
2. že žiadosť o poskytnutie dotácie bude predložená v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom **VD 1/2026**,
3. že predmetom projektu bude obstaranie motorového vozidla prepravnej služby a defibrilátorov s cieľom zvýšenia dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obcí zapojených do Centra zdieľaných služieb Spišská Stará Ves.

C. poveruje

starostu obce Spišské Hanušovce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich so zapojením obce do projektu, najmä poskytnutím súčinnosti žiadateľovi **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves**, podpisom potrebných vyhlásení, zmluvy o výpožičke alebo inej súvisiacej dokumentácie, ak to bude potrebné podľa podmienok výzvy.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce



U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce zo dňa 16. 06. 2026

284/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje odpredaj (podľa podmienok dohodnutých v zmluve) obecného pozemku v lokalite „Kamariska“ pre jednotlivých žiadateľov o odkúpenie tohto pozemku na základe predloženého GP a podľa aktualizovaného ZP.

V Spišských Hanušovciach, 16. 06. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce