



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

Prítomní: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár,
Miroslav Galica (od 17:50 hod.), Ján Pazera, Milan Kaňuk (od 17:18 hod.),
Ing. Pavol Grainda

Hostia: Mgr. Róbert Drienovský - riaditeľ ZŠ

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Procedurálne otázky, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania OcZ
4. Informácia o uzavretých zmluvách
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2025
6. Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2025
7. Správa z kontroly hospodárenia obce, kontrola plnenia príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce za rok 2025
8. Výročná správa obce za rok 2025
9. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026
10. Rôzne
11. Interpelácia poslancov
12. Záver

1. Zasadnutie OcZ otvoril a viedol starosta obce. Starosta obce privítal hostí a poslancov OcZ.

2. Starosta obce požiadal poslancov OcZ o určenie overovateľa zápisnice.
Za overovateľa zápisnice OcZ bol určený Ján Pazera, zápisom bol poverený Ing. Pavol Grainda.

270/06/2026 – OcZ schvaľuje p. poslanca Jána Pazeru za overovateľa zápisnice, zápisom je poverený Ing. Pavol Grainda.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Ján Pazera

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

3. Starosta obce požiadal poslancov OcZ o schválenie programu OcZ. Poslanci schválili program tak, ako bol predložený.

271/06/2026 – OcZ schvaľuje program rokovania OcZ.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Ján Pazera

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Starosta obce oboznámil poslancov OcZ o uzavretých zmluvách. Od posledného OcZ boli podpísané zmluvy s poradovým číslom 32-33/2026.

272/06/2026 – OcZ berie na vedomie informáciu o uzatvorených zmluvách č. 32-33/2026 medzi Obcou Spišské Hanušovce a inými subjektami za obdobie od posledného zasadnutia OcZ.

5. Starosta obce požiadal p. Furcoňovú, aby predniesla návrh Záverečného účtu obce Spišské Hanušovce a podanie správy o stave a použití finančných prostriedkov. Hlavný kontrolór nemá výhrady k návrhu záverečného účtu, predniesol stanovisko k záverečnému účtu a odporučil poslancom OcZ záverečný účet obec za rok 2025 schváliť.

273/06/2026 – OcZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce a schvaľuje Záverečný účet obce Spišské Hanušovce za rok 2025 bez výhrad.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Ján Pazera, Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Starosta obce informoval poslancov o spracovaní a podaní konsolidovanej účtovnej závierky do registra účtovných závierok za rok 2025, ktorú spracovala p. Furcoňová.

274/06/2026 – OcZ berie na vedomie informáciu o spracovaní konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025.

7. Starosta obce požiadal hlavného kontrolóra obce o prednesenie správy z kontroly hospodárenia obce, kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov podľa schváleného rozpočtu obce za rok 2025.

275/06/2026 – OcZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra z kontrolnej činnosti o hospodárení obce za rok 2025.

8. Starosta obce požiadal p. Furcoňovú o prednesenie Výročnej správy za rok 2025 za obec Spišské Hanušovce. Poslanci OcZ boli oboznámení v tejto správe s plnením úloh plánovaných



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

pre roky 2022-2027 a úlohami, ktoré sa budú realizovať v rokoch 2026-2027.

276/06/2026 – OcZ berie na vedomie Výročnú správu za rok 2025 za obec Spišské Hanušovce.

9. Hlavný kontrolór obce p. Grainda predložil na schválenie plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026. Poslanci OcZ odsúhlasili plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2026 tak, ako bol predložený.

277/06/2026 – OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Rôzne:

A/ Tak ako aj na predchádzajúcom zasadnutí OcZ starosta obce informoval poslancov OcZ o námietkach Katastrálneho úradu voči uzneseniam, ktoré už boli v nedávnej minulosti schválené, takže celý postup schvaľovania treba zopakovať ešte raz. Jedná sa o uznesenia ohľadom prevodov pozemkov medzi obcou Spišské Hanušovce a p. Bolcarovičom a p. Krempaským (viď. uznesenia nižšie). Prvým krokom v procese schvaľovania bolo na predchádzajúcom zastupiteľstve schváliť tzv. zámer prevodu a druhým krokom je teraz schváliť samotný prevod.

278/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to

k **dielu 2 o výmere 2 m² odčlenenému** na základe Geometrického plánu č. 49/2025 na zameranie novostavby p.č. 4920/4, 5210/80 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku p.č. 5210/81 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.4.2025 pod číslom G1 – 232/2025 **z pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5210/20**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m² vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, predmetný diel 2 je pričlenený k novovzniknutému pozemku parc. č. 5210/80 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

zámenou

- 1) **za pozemok v podielovom spoluvlastníctve p. Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský, nar. dňa 16.01.1962, bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 a to novovytvorenú parc. registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5188/2 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 92/2025 na oddelenie parcely a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 5188/2 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 15.7.2025 pod číslom G1 – 523/2025 (ďalej iba „Geometrický plán č. 92/2025“) oddelením od pôvodného pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 5200, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m² vedený na liste vlastníctva č. 575 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a**
- 2) **za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský, nar. dňa 16.01.1962 a Ivety Krempaskej, rod. Barľákovéj, nar. dňa 14.01.1964, obaja bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/8 a to novovytvorenú parc. registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5188/2 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 92/2025 oddelením od pôvodného pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 5200, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m² vedený na liste vlastníctva č. 575 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.**

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 20,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo vlastníctve p. Ing. Františka Krempaského je vo výške 1.000,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ivety Krempaskej a p. Ing. Františka Krempaského je vo výške 1.000,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, ktorý plánuje v budúcnosti využiť na výstavbu vyhliadkovej veže pre verejnosť a tak podporiť lokálny turizmus, vyhliadková veža bude mať verejnoprospešný účel.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026.



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

B/

279/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to

a) novovytvorenú parc. KN-C č. 851/45 vo výmere 733 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURČOŇOM - geodetom, Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizácie overeného dňa 25.08.2023, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G1- 653/2023 (ďalej ako „geometrický plán“) odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5 vo výmere 15516 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536 a

b) novovytvorenú parc. KN-C č. 851/46 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5 vo výmere 15516 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536

zámenou za pozemok v podielom spoluvlastníctve p. Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991, obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a to novovytvorenú parc. KN-C č. 854/7 vo výmere 419 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 854 vo výmere 6117 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 88.

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. v nadväznosti na znalecký posudok č. 158/2023 vypracovaný Ing. Jánom Plavcom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 851/2, katastrálne územie Spišské Hanušovce, ktorý je bezprostredne susediaci so zamieňaným pozemkom KN-C č. 851/45 a 851/46, na základe ktorého hodnota tohto pozemku je určená vo výške 3,01 EUR/m²), t.j. vo výške 2.270,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo vlastníctve Marcela Bolcaroviča a Ing.



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

Ivany Bolcarovičovej je vo výške 1.270,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, cez ktorý je prístup ku lávke vedúcej ponad rieku Rieka a ktorá spája školský areál s časťou obce nazývanou Colo. K uvedenej lávke nie je možný žiadny iný prístup. Tento pozemok dlhodobo slúži pre prístup obyvateľov obce Spišské Hanušovce z časti obce Colo na školský areál a zároveň plní verejnoprospešný účel. Zámenou tohto pozemku za pozemok vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zároveň z dôvodu uvedenej zámeny obecné zastupiteľstvo schválilo, že na pozemku, ktorý nadobudne obec, bude bezodplatne zriadené vecné bremeno v prospech Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce spočívajúce v práve prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené nehnuteľnosti a v práve položiť inžinierske siete a právo na vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek časti.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

C/

280/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva

a) **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to predaj novovytvoreného pozemku **KN-C č. 851/42**, vo výmere 485m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURCOŇOM - geodetom, Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizačne overeného dňa 25.08.2023, Ing.



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G₁- 653/2023 (ďalej ako „*geometrický plán*“) odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, parc. č. KN-C 851/2 vo výmere 4788 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce a

b) zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa 22.02.1990 a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa 27.02.1991 obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce ako oprávnených z vecného bremena na **novovytvorenom** pozemku **parc. KN-C č. 854/7 vo výmere 419 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 854 vo výmere 6117 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce a na **novovytvorenom** pozemku **parc. KN-C č. 851/43 vo výmere 300 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 851/2 vo výmere 4788 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, spočívajúce v

- práve prechodu pešo a právo prejazdu motorovými vozidlami cez uvedené nehnuteľnosti a
- práve položiť inžinierske siete a právo na vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, polozenia, úpravy, opravy, výmeny rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkoľvek častí na uvedených nehnuteľnostiach.

Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne z dôvodu zámeny pozemkov obce s oprávnenými z vecného bremena, ako aj z dôvodu že obec užívala pozemok parc. KN-C č. 854/7 bez právneho dôvodu a bez odplaty po dlhší čas.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve obce bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe znaleckého posudku č. 158/2023 vypracovaného Ing. Jánom Plavcom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. KN-C č. 851/2, katastrálne územie Spišské Hanušovce, t.j. vo výške 1.460,- EUR (slovom: jedentisíc štyristošesťdesiat eur).

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o predaj majetku tvoriaci prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026.



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D/

281a/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce a to **zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce a to**

k dielu č. 11 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelenému na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5240 o výmere 2148 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

zámenou

za pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve p. Ing. Jozefa Matoniaka, rod. Matoniak, bytom Hlavná 23/15, 059 04 Matiašovce, narodený dňa 20.05.1993 a manž. **Mgr. Jany Matoniakovej, rod. Kromková**, bytom Spišské Hanušovce 54, 059 04 Spišské Hanušovce, nar. dňa 05.12.1990 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za **novovytvorený diel č. 16 o výmere 41 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast a **(ii) diel č. 17 o výmere 16 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast oddelených na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape s **parc. číslom 861/6** o výmere 1022 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 1199 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 190,00 EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Jozefa Matoniaka a manž. Mgr. Jany Matoniakovej je vo výške 570,00 EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužitelný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Ing. Jozefa Matoniaka a manž. Mgr. Jany Matoniakovej. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s VZN č.3/2025 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.05.2026 a zvesený dňa 15.06.2026

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

281b/06/2026 - obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce to

novovytvorenému dielu č. 12 o výmere 4 m², zastavaná plocha a nádvorie oddelenému na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5240 o výmere 2148 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

zámenou

za pozemok vo výlučnom vlastníctve p. Ing. Mareka Raka, rod. Rak, bytom Viedenská 2655/24, 040 13 Košice, narodený dňa 20.01.1973 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za **novovytvorený (i) diel č. 19 o výmere 49 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast a **(ii) diel č. 20 o výmere 7 m²**, druh pozemku: trvalý trávny porast oddelených na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 861/8 o výmere 1022 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 1273 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške 10 EUR/m², t.j. vo výške 40,- EUR.

Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo výlučnom vlastníctve p. Ing. Mareka Raka je vo výške 10 EUR/m², t.j. vo výške 560,- EUR

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužitelný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Ing. Mareka Raka. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.2026 a zvesený dňa 15.6.2026.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

281c/06/2026 obecné zastupiteľstvo schválilo 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva **prevod časti pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce**, v katastrálnom území Spišské Hanušovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce a to

zámenou pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce to

za **novovytvorenú parcelu** registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu s parc. číslom 5233/2, t.j. **dielu 9** o výmere 113 m² zastavaná plocha a nádvorie **odčlenenú** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „Geometrický plán“) **z pozemku parcely registra „E“** evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5233 o výmere 775 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

zámenou

za pozemok vo výlučnom vlastníctve p. Jána Pazera, rod. Pazera, trvale bytom Spišské Hanušovce č. 200, 059 04 Spišské Hanušovce, narodený dňa 02.03.1993 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za

- (i) **novovytvorený diel č. 1** o výmere 46 m², druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenená na základe Geometrického plánu **z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 856** o výmere 4660 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom
- (ii) **novovytvorený diel č. 3** o výmere 140 m², druh pozemku: orná pôda odčlenená na základe Geometrického plánu **z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. 857** o výmere 2296 m², orná pôda zapísaného na liste vlastníctva č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom
- (iii) **novovytvorený diel č. 4** o výmere 85 m², druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenená na základe Geometrického plánu **z pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. 859** o výmere 971 m², trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

č. 617 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

Hodnota zamieňaného majetku obce bola stanovená vo výške cca 10 EUR/m², t.j. vo výške 1.130,- EUR. Všeobecná hodnota prevádzaného (zamieňaného) majetku vo výlučnom vlastníctve p. Jána Pazeru je vo výške cca 10 EUR/m², t.j. 2710,- EUR. Zámena sa bude realizovať bez finančného doplatku. Vzhľadom na skutočnosť, že výmera pozemkov vo vlastníctve p. Jána Pazeru je väčšia o 158 m² a zámena uvedených pozemkov bude bez finančného doplatku pre p. Jána Pazeru, obecné zastupiteľstvo v budúcnosti pri prípadnej zámene pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce za pozemky vo vlastníctve p. Jána Pazeru bude zohľadňovať túto skutočnosť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenu nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenu uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužitelný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Jána Pazeru. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 16 bod.1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Spišské Hanušovce - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Zásady hospodárenia a nakladania s obce Spišské Hanušovce sú verejne dostupné na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce dňa 27.2026 a zvesený dňa 15.6.2026.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

E/ Starosta obce informoval poslancov OcZ o blížiacich sa komunálnych voľbách a preto je potrebné schváliť počet volebných obvodov pre nadchádzajúce komunálne voľby, počet poslancov OcZ a výšku pracovného úväzku pre budúceho starostu obce na nasledujúce volebné obdobie. Po krátkej debate sa poslanci zhodli na tom, že všetko ostane tak, ako to bolo aj doteraz a teda bude jeden volebný obvod, 7 poslancov OcZ a starosta bude zamestnaný na plný úväzok.

282/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje jeden volebný obvod pre nadchádzajúce komunálne voľby v roku 2026, sedem poslancov obecného zastupiteľstva a plný (100%) úväzok pre budúceho starostu obce Spišské Hanušovce na nasledujúce volebné obdobie.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

F/ Starosta obce a poslanci OcZ diskutovali o možnostiach vybudovania a umiestnenia ČOV v obci Spišské Hanušovce. Kvôli umiestneniu ČOV bude tiež potrebné vysporiadať časti niektorých pozemkov.

G/ Starosta obce ďalej informoval poslancov OcZ o možnosti zapojenia sa obce Spišské Hanušovce do projektu predkladaného žiadateľom, Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves, v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom VD 1/2026, zameranej na zvýšenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obcí združených v Centre zdieľaných služieb Spišská Stará Ves.

283/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce

A. schvaľuje

1. zapojenie **obce Spišské Hanušovce** do projektu predkladaného žiadateľom **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves** v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom **VD 1/2026**,
2. účasť obce Spišské Hanušovce na projekte zameranom na zvýšenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obcí zapojených do Centra zdieľaných služieb Spišská Stará Ves,
3. využívanie výstupov projektu, najmä prostredníctvom obstaraného motorového vozidla prepravej služby a defibrilátora/defibrilátorov,
4. poskytnutie potrebnej súčinnosti žiadateľovi **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves** pri príprave, predložení a realizácii projektu.

B. berie na vedomie

1. že žiadateľom o poskytnutie dotácie bude **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves**,
2. že žiadosť o poskytnutie dotácie bude predložená v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom **VD 1/2026**,
3. že predmetom projektu bude obstaranie motorového vozidla prepravej služby a defibrilátorov s cieľom zvýšenia dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obcí zapojených do Centra zdieľaných služieb Spišská Stará Ves.

C. poveruje

starostu obce Spišské Hanušovce vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich so zapojením obce do projektu, najmä poskytnutím súčinnosti žiadateľovi **Centrum zdieľaných služieb Spišská Stará Ves**, podpisom potrebných vyhlásení, zmluvy o výpožičke alebo inej súvisiacej dokumentácie, ak to bude potrebné podľa podmienok výzvy.

H/ Starosta a poslanci OcZ opäť riešili otázku odpredaja obecného pozemku v lokalite „Kamariska“. Uznesením č. 182/03/2025 zo dňa 06.03.2025 bol dohodnutý odpredaj pozemkov podľa ZP za sumu 11,96 EUR/m². Ale obec musí postupovať podľa zákona a pri odpredaji



Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Spišské Hanušovce

zo dňa 16. 06. 2026

pozemku nemôže byť ZP starší ako 9 mesiacov.

Poslanci ďalej diskutovali o tom, na čo sa použijú peniaze z odpredaja tohoto pozemku. Väčšina bola za investíciu do IBV „Roveň“ (napr. na odkúpenie pozemkov, infraštruktúru, ...). Alebo na odkúpenie vodovodu od PVS, keďže nad tým obec už dlhšie uvažuje, nakoľko si PVS neplní svoje povinnosti ohľadom údržby a rekonštrukcie obecného vodovodu a nemá snahu ani o zvýšenie kapacity vodojemu, čím by sa predišlo nedostatku vody v období sucha.

284/06/2026 – Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Hanušovce schvaľuje odpredaj (podľa podmienok dohodnutých v zmluve) obecného pozemku v lokalite „Kamariska“ pre jednotlivých žiadateľov o odkúpenie tohto pozemku na základe predloženého GP a podľa aktualizovaného ZP.

Za: Mgr. Dominika Frankovská, Ing. Martin Kostka, Jozef Sičár, Miroslav Galica, Ján Pazera
Milan Kaňuk

Proti: 0

Zdržal sa: 0

I/ Starosta obce informoval poslancov OcZ aj o programe blížiacoho sa dňa obce a p. poslankyňa Frankovská poprosila poslancov o pomoc pri obstarávaní cien do tomboly.

J/ Riaditeľ ZŠ informoval o tom, že prevádzka MŠ a Školskej jedálne bude nepretržite pokračovať aj na začiatku letných prázdnin, a to až do 17. júla 2026.

Záver:

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OcZ ukončil.

Zapisovateľ: Ing. Pavol Grainda

.....

Overovateľ zápisnice: Ján Pazera

.....