OBEC SPIŠSKÉ HANUŠOVCE, so sídlom Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce

ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY MAJETKU OBCE Z DOVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Spišské Hanušovce v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť nehnuteľný majetok obce Spišské Hanušovce:

- **(i) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 851/45 vo výmere 733 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURCOŇOM - geodetom, Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizačne overeného dňa 25.08.2023, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G_1- 653/2023 (ďalej ako „*geometrický plán*“) odčlenením od pôvodného pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5 vo výmere 15516 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a
- **(ii) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 851/46 vo výmere 21 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce parc. č. KN-C 851/5 vo výmere 15516 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 536 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1

- **za novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 854/7 vo výmere 419 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla na základe geometrického plánu odčlenením od pôvodného pozemku parc. č. KN-C 854 vo výmere 6117 m², druh pozemku: ostatná plocha nachádzajúca v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 88**, v podielom spoluvlastníctve** p. Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa [•] a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa [•], obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku

z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s čl. 10 bod 1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce v platnom znení – ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, cez ktorý je prístup ku lávke vedúcej ponad rieku Rieka a ktorá spája školský areál s časťou obce nazývanou Colo. K uvedenej lávke nie je možný žiadny iný prístup. Tento pozemok dlhodobo slúži pre prístup obyvateľov obce Spišské Hanušovce z časti obce Colo na školský areál a zároveň plní verejnoprospešný účel. Zámenou tohto pozemku za pozemok vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku s doplatením rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 260 EUR.

Všeobecná hodnota pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce bola stanovená vo výške 2 835 EUR. Táto hodnota bola určená v nadväznosti na Znalecký posudok č. 158/2023, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Plavcom dňa 11. 10. 2023, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bezprostredne susediaceho pozemku parc. KN-C č. 851/2 v katastrálnom území Spišské Hanušovce (susediaceho so zamieňanými pozemkami parc. KN-C č. 851/45 a 851/46), v ktorom bola všeobecná hodnota pozemku určená na 3,01 EUR/m² (čo predstavovalo celkovú hodnotu 2 270,00 EUR) a vzhľadom na časový odstup vypracovania znaleckého posudku a vývoj cien na trhu (infláciu) navýšená o 25 %, t. j. na sumu 3,76 EUR/ m², t.j. , čo za výmeru 754 m² predstavuje 2 835 EUR.

Všeobecná hodnota pozemku v spoluvlastníctve Marcela Bolcaroviča a Ing. Ivany Bolcarovičovej bola stanovená vo výške 1575 EUR. Táto hodnota bola určená v nadväznosti na Znalecký posudok č. 158/2023, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Plavcom dňa 11. 10. 2023, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bezprostredne susediaceho pozemku parc. KN-C č. 851/2 v katastrálnom území Spišské Hanušovce (susediaceho so zamieňanými pozemkami parc. KN-C č. 851/45 a 851/46), v ktorom bola všeobecná hodnota pozemku určená na 3,01 EUR/m² (čo predstavovalo celkovú hodnotu 1 270,00 EUR) a vzhľadom na časový odstup vypracovania znaleckého posudku a vývoj cien na trhu (infláciu) navýšená o 25 %, t. j. na sumu 3,76 EUR/ m², t.j. , čo za výmeru 419 m^2 predstavuje 1 575 EUR.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach č. 298/09/2026 dňa 29. 09. 2026 sú zverejnené na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 299/09/2026 zo dňa 29. 09. 2026 v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce, jeho webovom sídle.

Dátum zverejnenia: 02. 10. 2026

V Spišských Hanušovciach, dňa 29. 09. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

Miesto zverejnenia: verejná tabuľa, webové sídlo obce

OBEC SPIŠSKÉ HANUŠOVCE, so sídlom Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce

ZVEREJNENIE ZÁMERU PREVODU MAJETKU OBCE Z DOVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Spišské Hanušovce v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok obce Spišské Hanušovce:

- **novovytvorený pozemok KN-C č. 851/42**, vo výmere 485 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol na základe geometrického plánu 89/2023 vyhotoveného Marekom FURCOŇOM - geodetom, Hlavná 45/56 059 04 Matiašovce, IČO: 54 394 651, autorizačne overeného dňa 25.08.2023, Ing. Andrea Šterbáková, úradne overeného dňa 6.9.2023 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom: G_1- 653/2023 (ďalej ako „*geometrický plán*“) odčlenením od pôvodného pozemku vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, parc. č. KN-C 851/2 vo výmere 4788 m2, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúca sa v okrese Kežmarok, obec Spišské Hanušovce, katastrálne územie Spišské Hanušovce, zapísaný na LV č. 1 vo **výlučnom vlastníctve obce Spišské Hanušovce** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Marcela Bolcaroviča, rod. Bolcarovič, nar. dňa [•] a Ing. Ivany Bolcarovičovej, rod. Krempaská, nar. dňa [•] obaja bytom Pod lesom 289/108, 059 04 Matiašovce

z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s čl. 10 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce v platnom znení – prevod pozemkov tvoriacich prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3,76 eur/m^2, čo za výmeru 485 m^2 predstavuje 1 823 EUR, určenú v nadväznosti na Znalecký posudok č. 158/2023, vypracovaný znalcom Ing. Jánom Plavcom dňa 11. 10. 2023, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty bezprostredne susediaceho pozemku parc. KN-C č. 851/2 v katastrálnom území Spišské Hanušovce (susediaceho so zamieňanými pozemkami parc. KN-C č. 851/45 a 851/46), v ktorom bola všeobecná hodnota pozemku určená na 3,01 EUR/m^2 (čo predstavovalo celkovú hodnotu 2 270,00 EUR) a vzhľadom na časový odstup vypracovania znaleckého posudku a vývoj cien na trhu (infláciu) navýšená o 25 %, t. j. na sumu 3,76 EUR/ m^2, t.j. čo za výmeru 485 m^2 predstavuje 1 823 EUR.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach č. 298/09/2026 dňa 29. 09. 2026 sú zverejnené na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 300/09/2026 zo dňa 29. 09. 2026 v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrh na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce, jeho webovom sídle.

Dátum zverejnenia: 02. 10. 2026

V Spišských Hanušovciach, dňa 29. 09. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

Miesto zverejnenia: verejná tabuľa, webové sídlo obce