OBEC SPIŠSKÉ HANUŠOVCE, so sídlom Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce

ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY MAJETKU OBCE Z DOVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Spišské Hanušovce v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť nehnuteľný majetok obce Spišské Hanušovce:

diel 2 o výmere 2 m^2 odčlenenému na základe Geometrického plánu č. 49/2025 na zameranie novostavby p.č. 4920/4, 5210/80 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemku p.č. 5210/81 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 14.4.2025 pod číslom G1 – 232/2025 **z pozemku parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5210/20**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1258 m^2 vedený na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, predmetný diel 2 je pričlenený k novovzniknutému pozemku parc. č. 5210/80 o výmere 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie

za pozemok

parc. registra C evidovanej na katastrálnej mape s parcelným číslom 5188/2 o výmere 100 m^2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 92/2025 na oddelenie parcely a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 5188/2 v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, autorizačne overila Ing. Andrea Šterbáková a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 15.7.2025 pod číslom G1 – 523/2025 odčlenením od pôvodného pozemku parcely registra E evidovanej na mape určeného operátu s parcelným číslom 5200, druh pozemku orná pôda o výmere 1231 m^2 vedený na liste vlastníctva č. 575 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec Spišské Hanušovce, okres Kežmarok, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom a ktorý je **v podielom spoluvlastníctve** p. **Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský**, nar. dňa [•], bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 3/8 a **v bezpodielovom spoluvlastníctve** p. **Ing. Františka Krempaského, rod. Krempaský**, nar. dňa [•] a **Ivety Krempaskej, rod. Barľáková,** nar. dňa [•], obaja bytom Spišské Hanušovce 163, 059 04 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/8

z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s čl. 10 bod 1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce v platnom znení - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel z dôvodu, že obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, ktorý plánuje v budúcnosti využiť na výstavbu vyhliadkovej veže pre verejnosť a tak podporiť lokálny turizmus, vyhliadková veža bude mať verejnoprospešný účel. Zámenou tohto pozemku za pozemok vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku bez doplatenia finančného rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach č. 298/09/2026 dňa 29. 09. 2026 sú zverejnené na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 309/09/2026 zo dňa 29. 09. 2026 v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce, jeho webovom sídle.

Dátum zverejnenia: 02. 10. 2026

V Spišských Hanušovciach, dňa 29. 09. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

Miesto zverejnenia: verejná tabuľa, webové sídlo obce