OBEC SPIŠSKÉ HANUŠOVCE, so sídlom Spišské Hanušovce č. 97, 059 04 Spišské Hanušovce

ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY MAJETKU OBCE Z DOVODU OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Spišské Hanušovce v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer zameniť nehnuteľný majetok obce Spišské Hanušovce:

diel 12 o výmere 4 m^2, **zastavaná plocha a nádvorie odčlenenému** na základe Geometrického plánu č. 7/2024 na porealizačné zameranie cesty p.č. 5233/1, 894/32 oddelenie pozemkov a určenie vlastn. práva k pozemkom v katastrálnom území Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, ktorý vypracoval Marek Furcoň, a úradne overil Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor dňa 2.2.2024 pod číslom G1 – 35/2024 (ďalej ako „*Geometrický plán*“) **z pozemku parcely registra** „E“ evidovanej na mape určeného operátu s parc. číslom 5240 o výmere 2148 m^2, zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, ktorý je vo vlastníctve obce o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

za

pozemok vo výlučnom vlastníctve p. **Ing. Mareka Raka, rod. Rak,** bytom Viedenská 2655/24, 040 13 Košice, narodený dňa [•] o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 a to za **novovytvorený diel č. 19 o výmere 49 m^2,** druh pozemku: trvalý trávny porast **a (ii) diel č. 20 o výmere 7 m^2**, druh pozemku: trvalý trávny porast odčlenených na základe **Geometrického plánu z pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s parc. číslom 861/8** o výmere 1022 m^2, trvalý trávny porast zapísaného na liste vlastníctva č. 1273 pre katastrálne územie Spišské Hanušovce, obec: Spišské Hanušovce, okres: Kežmarok, vedenom príslušným okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom

z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s čl. 10 bod 1 písm. a) a h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce v platnom znení - ide o zámenu majetku, ktorý prináša prospech (majetkový alebo iný) všetkým obyvateľom obce alebo mnohým obyvateľom obce, prevody nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel z dôvodu, že obec Spišské Hanušovce má uvedeným zámerom záujem zámenou nadobudnúť vlastnícke právo k pozemku, na ktorom je vybudovaná prístupová komunikácia v lokalite COLO a zároveň zámenou uvedeného pozemku vo vlastníctve obce je tento pozemok pre obec nevyužiteľný a zároveň tvorí ucelený celok s pozemkom vo vlastníctve Ing. Mareka Raka, rod. Rak, bytom Viedenská 2655/24, 040 13 Košice. Zámenou tohto pozemku za pozemok vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce, ktorý obec dlhodobo nevyužíva, sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku bez doplatenia finančného rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišské Hanušovce schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach č. 298/09/2026 dňa 29. 09. 2026 sú zverejnené na webovom sídle obce Spišské Hanušovce.

Obecné zastupiteľstvo uznesením 312/09/2026 zo dňa 29. 09. 2026 v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov spôsob prevodu majetku – pozemkov vo vlastníctve obce Spišské Hanušovce **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návrh na zámenu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Obecného zastupiteľstva v Spišských Hanušovciach na jeho najbližšom zasadnutí. Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli obce Spišské Hanušovce, jeho webovom sídle.

Dátum zverejnenia: 02. 10. 2026

V Spišských Hanušovciach, dňa 29. 09. 2026

Ing. Jozef Pazera
starosta obce

Miesto zverejnenia: verejná tabuľa, webové sídlo obce